

건축디자인과

정책목표

앞서가는 고품격 미래 건축공간 조성

세부전략

- 으뜸 도시경관 조성과 주거환경 개선으로 삶의 질 향상
- 신속·정확한 신뢰받는 건축행정 서비스 제공
- 쾌적한 건축공간 조성과 체계적이고 안전한 유지관리

주요사업

- I **핵심** AI 특화 도시디자인 리뉴얼 사업
- II **핵심** 레이크 뮤지엄 파크 특화경관 조성
- III **핵심** 민·관·학 협력을 통한 경관향상 스타트UP!
- IV **핵심** 진천형 해비타트 사업【빈집정비사업】
- V **공약** 어린이(가족) 특화공간 조성사업
- VI **공약** 진천시 승격을 위한 진천읍 아파트 1만세대 공급
- VII **공약** 노후 아파트 정비사업 확대 **ESG**
- VIII **신규** 소상공인 간판개선 지원사업
- IX **신규** 공동주택 공동체 활성화 지원사업
- X **신규** 공공건축물 & 직무역량 LEVEL UP
- XI **계속사업**
 - ① **계속** 노후 공동주택 경관개선사업
 - ② **계속** 안전하고 품격있는 공공건축 조성
 - ③ **계속** 주거환경 개선사업을 통한 누구나 살고 싶은 정주 공간 조성
 - ④ **계속** 취약계층 주거안정 및 수요자 맞춤형 주거복지 지원
 - ⑤ **계속** 신속·정확한 건축 인·허가 업무 추진
 - ⑥ **계속** 인·허가 위반 건축물 실태조사 및 정비 추진
 - ⑦ **계속** 대형·노후 건축물 안전점검 및 안전교육 추진
 - ⑧ **계속** 사각지대 노후 건축물 안전점검 추진



I AI 특화 도시디자인 리뉴얼 사업

핵심

계속

사업개요

- (사업기간) 2022. 1. ~ 2026. 12.
- (사업위치) 행정교차로 ~ 벽암사거리 ~ 군청사거리
- (사업량) AI 특화 도시디자인 리뉴얼 사업 1식
- (사업비) 23,100백만원(국 11,300, 군 11,800)
- (사업내용) <1구간> 행정교차로 ~ 벽암사거리
 - 랜드마크 시설물, 상징가로 조성
- <2구간> 벽암사거리~군청사거리, 진천2호 근린공원
 - 스마트쉼터 2개소 조성, 가로경관 조성, 보행육교 설치 및 보행육교 공원 조성, 진천2호 근린공원 야간경관 조성

추진상황·추진계획

- 2023. 4. : 기본계획 수립 완료
- 2024. 6. : 설계예산 확보 및 기본 및 실시설계
- 2024. 12. : 국비 확보를 위한 각종 공모사업 검토 및 추진

기대효과

- AI 스마트 기술을 접목하여 미래지향적 특화 가로 조성을 통한 지역 활성화와 주변 경관 개선을 통해 우리군의 정체성 확립과 품격 있는 진천군 브랜드 이미지 구축

II 레이크 뮤지엄 파크 특화경관 조성

핵심

계속

사업개요

- (사업기간) 2023. 6. ~ 2024. 12.
- (사업위치) 진천군 진천읍 백곡호 일원
- (사업량) 야간경관조명 설치 및 산책로 정비 1식
- (사업비) 1,000백만원(도 300, 군 700)
- (사업내용) 백곡호 제당 및 백곡천 제방을 활용한 야간경관 레이저 조명 및 산책로 주변 조명 설치

추진계획

- 2024. 2. : 제안공모에 의한 기본·실시설계 등 인·허가 협의 완료
- 2024. 12. : 공사 준공

기대효과

- 뮤지엄파크 조성사업과 연계하여 수려한 야간 경관을 조성하여 지역 주민의 “저녁이 있는 삶”의 질적 향상과 생겨진천 이미지 부각으로 관광객 유입에 기여



III

민·관·학 협력을 통한 경관향상 스타트UP!

핵심

계속

사업개요

- (사업기간) 2024. 1. ~ 12.
- (사업비) 20백만원(군비 10백만원, 지역건축사회 장학금 10백만원 별도지급)
- (사업내용) 진천군 경관향상을 위한 창의적 아이디어 공모
- (사업대상) 우석대학교 학생(평가를 통한 장학금으로 전달)

추진계획

- 2024. 3. : 우석대학교학사 일정에 공모전 반영(상반기)
- 2024. 6. : 공모전 상반기 우수작 선정
- 2024. 9. : 우석대학교학사 일정에 공모전 반영(하반기)
- 2024. 10. : 공모작 심사위원 선정
- 2024. 12. : 전시회(참가작 판넬, 모형 등)개최 및 우수 아이디어 선정(군수상훈)

기대효과

- 진천군 경관계획을 바탕으로 경관향상을 위한 창의적인 아이디어 공모 및 활용
- 지역인재 활용을 위한 우석대학교 및 지역건축사회 등 지역전문가와 연계하여 민·관·학 협력으로 새로운 건축문화 조성

IV

진천형 해비타트 사업 [빈집정비사업]

핵심

신규

추진배경

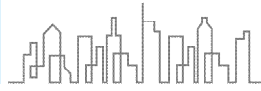
- 집 없는 사람에게 집을 지어주거나 주거환경이 열악한 사람들의 집을 고쳐 주는 단체에서 사업 착안
 - ※ 「한국 해비타트」 주거공간을 확보해주는 봉사활동을 하는 국제 NGO 단체
- 노후되고 방치된 농촌 빈집을 철거하는 데 그치지 않고, 마을의 취약한 생활환경을 개선하는 방안으로 군민의 삶의 질 향상 도모

사업개요

- (사업기간) 2024. 1. ~ 12.
- (사업대상) 1년 이상 거주하지 않았거나 사용하지 않은 빈집으로 수리 후 장기 임대 가능한 집
- (사업규모) 3개소(개소당 40백만원 이내지원)
- (소요예산) 120백만원 (군비)
- (주요내용) 빈집 보수 1식 ※ 2024년 빈집정비(철거) 사업 계속 추진 【20개소 (개소당 2백만원 지원)】

추진방안

- 활용 가능한 빈집을 보수하여 무주택 취약 가구를 대상으로 빈집 장기 임대를 연계
- 물가상승에 따른 막대한 수리 비용에 대하여는 민·관·학 협업을 통하여 최소비용 방안 모색



V

어린이(가족) 특화공간 조성사업

공약

사업개요

- (사업기간) 2021 ~ 2024 (4년)
- (사업위치) 진천군 덕산읍 두촌리 3166번지 (클러스터용지)
- (사업규모) 연면적 2,642㎡, 지상2층
- (사업내용) AR스포츠체험관 / VR직업체험관 / 다목적체육관 등
- (총사업비) 9,000백만원(국비4,500/도비1,350/군비3,150)

추진상황·추진계획

- 2023. 1. : 업무 이관(투자전략실→건축디자인과)
- 2023. 1. : 공사 계약 및 동절기 공사중지
- 2023. 4. : 공사 재착공
- 2023. 12. : 골조공사 완료(공정률 60%)
- 2024. 6. : 준공 예정

기대효과

- 지역 주민의 수요에 맞는 맞춤형 시설 제공으로 아동·청소년·부모 모두가 만족할 수 있는 기반 제공
- 정주여건 개선을 통해 지역 주민 삶의 만족도 향상

VI

진천시 승격을 위한 진천읍 아파트 1만세대 공급

공약

사업개요

- (사업기간) 민선8기
- (주요내용)
 - 진천시 승격의 성공을 위한 진천읍 아파트 적기 공급 정책 추진
 - 원활한 아파트 사업승인을 위한 사업예정지구 승인 절차 추진
 - 입주민예정자 적기 입주를 위한 공사중인 아파트 공정관리

추진상황·추진계획

- 2022. 8. 23. : 진천시 승격을 위한 주택공급 추진계획 수립
- 2023 : 진천읍 공동주택 4,612세대 공급(준공 740세대, 착공 2,450세대, 신규승인 1,422세대)
- 2024. 1. ~ : 진천읍 아파트 6,000세대 추가공급 추진 및 공동주택 관련 인허가 통합 상담실 운영(사업예정지구 일정 점검 및 기업체 애로점 청취)

기대효과

- 관내 우량기업 유치를 통한 양질의 일자리 공급으로 외부 인구가 지속적으로 유입되는 바 적기에 주택을 공급하여 지역경제 활성화를 위한 [일자리증가 - 인구증가 - 주택공급]의 선순환 도모

VII

노후 아파트 정비사업 확대

공약 ESG

사업개요

- (사업기간) 민선8기
- (사업량) 노후 공동주택 139건 27억원 지원(기간 : 2022년 ~ 2026년)
- (주요내용)
 - 준공후 10년 이상된 노후 공동주택(아파트)내 주민 공용시설 유지·보수 지원
 - 주민의 안전과 주거복지 실현을 위한 다양한 지원사업 발굴
 - 관련 지원조례 개정 등 법령 정비

추진상황·추진계획

- 2023. 下. : 진천군 공동주택 관리 및 지원조례 개정(지원대상 발굴 및 조례정비)
- 2023. 12. : 2023년 노후 공동주택 지원사업 추진(32건 5.3억)
- 2024 : 2024년 노후 공동주택 지원사업 추진(22건 4.24억)
- 2025 : 2025년 노후 공동주택 지원사업 추진(30건 6억)
- 2026 : 2026년 노후 공동주택 지원사업 추진(30건 6억)

기대효과

- 급속히 증가하는 노후 공동주택의 지원 확대를 통하여 공동주택 입주민의 안전한 주거환경 조성과 쾌적한 정주 여건을 조성하여 주민 삶의 질 향상에 기여

VIII

소상공인 간판개선 지원사업

신규

추진배경

- 간판정비 시범거리로 지정된 지역 및 그 외 지역에 신규 개업하는 소상공인이 입체형 간판 제작·설치 시 소요되는 비용 부담을 완화시키고 진천의 콘텐츠를 적용한 특색있는 간판을 정비하므로 도시 경관개선 효과를 유도하기 위함

사업개요

- (사업기간) 2024. 1. ~ 12.
- (사업대상) 관내 신규 개점하는 소상공인
- (사업규모) 20개소(개소당 2.5백만원 이내지원)
- (소요예산) 50백만원 (군비)
- (주요내용) 간판 설치·제작비용 지원

기대효과

- 거리의 특성을 반영한 디자인 간판을 설치함으로써 무분별한 도시경관을 정비하여 골목 특화단지를 조성하고 이로인한 경관향상으로 지역경제 활성화에 기여



IX 공동주택 공동체 활성화 지원사업

신규

사업개요

- (사업기간) 연중
- (사업비) 15백만원(5백만원 × 3개소, 군비)
- (주요내용) 공동주택 입주민들의 공동체 의식 함양과 이웃간 소통하고 상생하는 누구나 살고 싶은 주거공동체 기반 마련을 위한 공동체 회복 및 활성화 사업 추진

- 공동체활성화 사업 예시
 - ▶ 친환경실천 및 체험 : 에너지절약교육, 생활용품 공유, 녹색장터운영 등
 - ▶ 소통 및 주민화합 : 주민축제, 품앗이 및 문화교류, 소식지 만들기 등
 - ▶ 취미 및 교육 : 문화교육, 취미교실, 공동주택 팻티켓 교육 등
 - ▶ 사회봉사활동, 재능기부 등 기타 공동체 활성화를 위한 주민발굴사업

추진계획

- 2024. 1. : 공동주택 공동체 활성화 지원사업 추진계획 수립
- 2024. 1. : 공동주택 공동체 활성화 지원사업 접수
- 2024. 2. ~ 3. : 신청지 현장조사 및 대상자 선정을 위한 보조금 심의
- 2024. 3. ~ 10. : 사업자 선정 및 사업시행

기대효과

- 다양한 주민공동체 활성화 사업의 주민참여로 공동주택 입주민간 소통을 강화
- 공동체 회복을 통하여 입주민간 상생하고 배려하는 주거문화 정착

X 공공건축물 & 직무역량 LEVEL UP

신규

추진배경

- 건축직 및 공공건축물 담당 공무원을 대상으로 군 발주 공공건축물 공사감독업무 추진을 위한 현장 중심의 교육을 통해 공공건축물의 질적 향상과 실효성 있는 업무 추진에 따른 예산 절감에 기여하고자 함.

사업개요

- (교육명) 공공건축물 감독공무원 역량강화
- (사업기간) 2024. 3월부터 (동절기 공사 중지 해제 후)
- (장소) 주요 현안 사업장(건설사업관리 현장)
 - ※ 문화예술회관, 복합커뮤니티센터, 도시재생어울림센터 등
- (교육대상) 건축직 및 공사감독(토목직) 공무원
- (운영방법) 월 1회 / 회당 1 ~ 2시간
- (소요예산) 해당사항 없음
- (주요내용) 현장 중심의 실무 교육 및 노하우 습득

기대효과

- 현장중심의 전문지식 및 노하우 습득으로 전문 인력 양성
- 공사 관리업무 사전검토 강화로 불필요한 예산 절감
- 철저한 시공관리로 안전하고 견실한 공공건축물 건립

XI 계속사업

① 계속 노후 공동주택 경관개선사업

- (기 간) 2024. 1. ~ 12.
- (사 업 비) 80백만원(설계비 10백만원)
- (지원규모) 2개소
- (대 상) 중점 경관관리구역 내 준공 후 10년이상, 100세대미만 공동주택
- (내 용) 노후 공동주택 색채디자인 지원, 도색 및 경관조명 설치 등을 통한 건축물 경관개선

② 계속 안전하고 품격있는 공공건축 조성

- (기 간) 2021 ~ 2025
- (사 업 비) 4건, 13,048백만원
- (대 상) 군 발주 공공건축물 중 시공의 전문성이 요구되는 사업(공사비 20억 이상 설계공모 사업)
- (내 용)
 - 수준 높은 설계와 공공적 가치 구현을 위한 건축설계 공모 추진으로 고품격 공공 건축공간 조성
 - 철저한 시공관리와 지속적인 현장과의 소통 강화로 안전하고 견실한 공공건축물 건립
- (추진현황)

| 사업명 | 기 간 | 위 치 | 규 모 | | 사업비 (백만원) | 공정률 | 준공 예정일 | 비 고 |
|-------------------------|--------------|----------------------|----------------------------|------------|---|-----------------|-----------|--|
| | | | 연면적(m ²) | 층수 | | | | |
| 복합혁신센터 공영주차장 건립사업 | '21 ~ '24 | 덕산읍 두촌리 2447번지 | 3,091 (지하 주차장 83면) | 지하1 지상0 | 총:5,000 (국비 2,500) (군비 2,500) | 55% | '24.05 | 철골(기둥) 공사 중 |
| 보훈회관 이전 건립사업 | '22 ~ '25 | 진천읍 벽암리 7번지 | 997 (단체사무실 등) | 지하0 지상3 | 총:3,740 (국비 500) (군비 2,240) (특조 1,000) | 건축 설계 공모중 | '25.10 | '23. 11. 업무 이관 (주민복지과→ 건축디자인과) |
| 참숯힐빙센터 조성사업 | '23 ~ '25 | 백곡면 사송리 79번지 | 660 (숯가마 6기, 휴게시설 등) | 지하0 지상1 | 총:3,308 (국비 1,654) (도비 496) (군비 1,158) | 공공건축 심의중 | '25.10 | '24. 1. 업무 이관예정 (산림복지과→ 건축디자인과) |
| 숯테마먹거리촌 | '23 ~ '25 | 백곡면 사송리 79번지 | 200 (숯테마식당 등) | 지하0 지상1 | 총:1,000 (군비 1,000) | 공공건축 심의중 | '25.10 | '24. 1. 업무 이관예정 (산림복지과→ 건축디자인과) |



③ 계속 주거환경 개선사업을 통한 누구나 살고 싶은 정주 공간 조성

- (농촌 주택개량 지원사업) 농어촌 지역에서 본인 소유의 노후·불량주택을 개량하거나 무주택자로서 농촌주택개량사업으로 건축한 주택에서 거주하려는 자에게 저리 용자 지원

- 신축, 개축, 재축, 대수선은 최대 2억원, 증축, 리모델링은 최대 1억원 용자
⇒ 1년 거치 19년 상환 또는 3년 거치 17년 상환, 연리 2%

- (노후 단독주택 지원사업) 사용승인 후 20년 이상 된 노후 단독주택 중 주민의 안전과 주거환경을 저해하는 시설에 대한 시설개선 및 유지·보수비 지원

- 주민 안전과 주거생활을 저해하는 시설 지원 : 개소당 최대 3백만원
- 주택단지내 통행로 등 주거환경 개선을 위한 주차장 조성비 : 개소당 최대 5백만원

- (층간소음 없는 더불어 사는 주거공동체 만들기 사업) 공동주택 세대간 층간소음으로 인한 분쟁이 있거나 어린자녀가 있어 층간소음 분쟁이 우려되는 세대에 층간소음 저감시설 설치비 실비 지원 및 소음측정기 무료대여

- 층간소음 저감물품(소음방지매트, 문턱방지패드, 도어완충기, 소음방지패드 등) 구입비 지원
⇒ 최대 세대당 150만원 지원
- 소음측정기는 층간소음 분쟁이 있는 공동주택 관리주체(관리사무소 등)에 대여

- (맞춤형 주택공급으로 정주여건 강화) 사회취약계층의 안정적 주거공간 확보를 위한 주변 시세보다 저렴한 공공임대주택과 주민 눈높이에 맞는 고품격 민간 공동주택의 건립 추진으로 누구나 살고 싶은 정주환경 조성

- 공공임대주택 : 문백 마을정비형 공공주택 170세대
-인구 유입을 위한 민간 공동주택 : 교성지구 외 4개소 4,687세대 착공 및 교성2지구 외 6개소 7,850세대 착공준비 중

④ 계속 취약계층 주거안정 및 수요자 맞춤형 주거복지 지원

- (비정상 거처 이사비 지원 추진계획) 반지하, 고시원, 쪽방, 비닐하우스 등에 거주하는 취약계층이 정상적인 거처로 이주할 수 있도록 이사비 등 지원

- 지원대상자 주거이전 시 이주비(이사비·생필품) 40만원 지원

- (청년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업) 관내 거주하는 청년(19세 ~ 39세)이 기납부한 전세보증금반환보증 보증료에 대해 전부 또는 일부 지원

- '23.1.1.이후 전세금반환보증(HUG, HF, SGI)에 가입한 임차보증금 3억원 이하, 연소득 5천만원(신혼부부 7천만원) 이하인 무주택 청년에게 최대 30만원 지급

- (취약계층 등 주택 설계비 지원사업) 주택을 신축하거나 위반건축물을 양성화하고자 하는 주민에 대한 건축관계자(설계, 측량)의 재능기부로 설계비 감면 지원

- 양성화를 위한 설계비 감면 및 시공자문 : 설계비 50% 감면(단, 취약계층은 신축 및 양성화 추진시 설계비 100% 감면)



5 **계속** **신속·정확한 건축 인·허가 업무 추진**

- (주요전략)
 - 민원 처리기한 단축 운영과 신속하고 정확한 민원처리로 건축행정서비스 질 향상
- (내 용)
 - 건축민원 처리지침 운영에 따른 민원처리기간 단축(단축률70%)
 - 건축인·허가 관계자 간담회 실시(연2회, 상·하반기) / 법령개정 시 건축관계자 교육 / 안내문 홍보 등

6 **계속** **인·허가 위반 건축물 실태조사 및 정비 추진**

- (주요전략)
 - 위반건축물 사전 예방 및 지도로 군민 만족의 신뢰받는 건축행정 서비스 제공
- (내 용)
 - 인허가(미착공/미준공) 건축물에 대한 실태조사 및 지도 (연 2회, 상·하반기), 허가취소 등 행정조치를 통한 건축현장 안전사고 방지와 미관 정비
 - 불법행위 근절을 위한 위반건축물 실태조사 및 정비(연 1회/130건)
 - 상설점검반 운영 및 홍보를 통한 위반건축물의 지속적인 정비로 불법 건축 행위 근절

7 **계속** **대형·노후 건축물 안전점검 및 안전교육 추진**

- (점검기간)
 - 정기점검 : 해빙기(3월), 우기(6월), 동절기(12월) 연 3회 실시
 - 수시점검 : 태풍·지진 등 자연재해, 민원인 긴급점검 요청 시 수시 실시
- (점검대상) 100개동 정도
 - 연면적 1,000㎡ 이상 대형 건축공사장, 해체(허가)중인 공사장, 공사중단 장기방치 건축물, 노후·불량 건축물(준공 후 30년 이상 경과) 등
 - ※ 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」, 「공동주택관리법」, 「건축물관리법」 저촉 건축물
- (안전교육)
 - 안전점검과 연계하여 건축물 소유자 및 관리자에게 안전점검 요령 및 매뉴얼 배부 등 안전교육 추진
- (기대효과)
 - 안전점검을 통하여 건축물 관리자가 건축물을 안전하고 효율적으로 유지관리 할 수 있도록 하여 군민의 안전과 복리증진에 기여



⑧ **계속** 사각지대 노후 건축물 안전점검 추진

- (점검기간) 2024. 1. ~ 12.
- (점검대상) 100개동 정도
 - 건축법 제정일(1962.1.20.)이후 30년 이상 된 건축물 중 3층 이하 1,000㎡ 이하의 소규모 노후 건축물
- (기대효과)
 - 사각지대 노후 건축물을 점검하여 결과를 안내하고 효율적인 유지관리 방안을 지도하여 군민의 안전과 복리증진에 기여