

# 지역개발과

## 정책목표

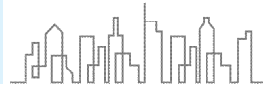
# 지속 가능한 개발을 통한 명품도시 건설

## 세부전략

- 체계적인 도시계획으로 살기 좋은 도시기반 조성
- 개발과 보존이 균형을 이루는 국토관리
- 균형있는 개발을 통한 진천시 건설 가속화
- 체계적이고 쾌적한 도시환경조성과 자생적 성장기반 확충
- 도심 개발을 통한 정주여건 향상 및 지역활성화 추진

## 주요사업

- I **핵심** 진천 군기본계획 및 군관리계획(재정비) 등 수립 용역
- II **핵심** 백곡호 레이크파크 전원주택 조성 **ESG**
- III **핵심** 성석지구 도시개발사업
- IV **핵심** 문화예술회관 건립사업
- V **공약** 복합커뮤니티센터 건립사업
- VI **공약** 도시재생어울림센터 건립사업
- VII **신규** 진천읍 그린뉴딜 지중화사업 **ESG**
- VIII **신규** 미호강 자전거도로 조성사업 **ESG**
- IX **신규** '24년도 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업
- X **계속사업**
  - ① **계속** 진천2호 근린공원 조성사업 **ESG**
  - ② **계속** 도시계획시설 정비사업
  - ③ **계속** 교성지구 도시개발사업
  - ④ **계속** 교성2지구 도시개발사업
  - ⑤ **계속** 신척지구 도시개발사업
  - ⑥ **계속** 진천읍 도시재생 뉴딜사업
  - ⑦ **계속** 이월면 도시재생사업



## I 진천 군기본계획 및 군관리계획(재정비) 등 수립 용역 핵심

### 사업개요

- (사업기간) 2023 ~ 2025
- (사업대상) 진천군 전역(A=407.636km<sup>2</sup>)
- (사업비) 22억원(군 22)
- (사업내용) 2040년 군기본계획, 2030년 군관리계획(재정비), 성장관리계획수립, 공업지역기본계획 수립

### 추진상황·추진계획

- 2023. 1. : 2040년 진천군기본계획, 2030년 군관리계획 추진방침 결정
- 2023. 2. : 용역 집행(사업수행능력평가 실시)
- 2023. 5. : 용역 착수
- 2025. 6. : 용역 완료

### 기대효과

- 국토종합계획 등 상위계획 및 정부 정책 방향을 반영하고, 급변하는 도시환경의 제반여건 변화와 ESG정책 실행에 부응
- 진천군의 합리적인 공간체계 확립과 장래 개발수요에 대비, 지속가능한 도시개발을 위해 장기적이고 종합적인 계획 수립으로 활력있는 경제도시 실현

## II 백곡호 레이크파크 전원주택 조성 핵심 ESG

### 사업개요

- (사업기간) 2023 ~ 2026
- (위치) 백곡면 사송리, 석현리 일원
- (사업비) 115억원(군 115)
- (사업내용) 전원주택조성 46,335m<sup>2</sup>[1지구(21,805m<sup>2</sup>), 2지구(24,530m<sup>2</sup>)]

### 추진상황·추진계획

- 2022. 11. : 백곡 전원주택 부지 선정 검토보고
- 2022. 12. : 백곡 전원주택 단지 추진 방향 등 검토 보고
- 2023. 3. : 백곡 전원주택 단지 시행 방법 등 추진계획 보고
- 2023. 9. ~ 10. : 백곡 전원주택 단지 조성사업 설명회 개최(2회)
- 2023. 11. : 백곡호 레이크파크 전원주택단지 조성사업 사업 추진계획 검토보고
- 2024. 2. ~ : 개발계획 및 실시계획 수립 용역 집행
- 2024. 4. ~ : 토지매입(일반재산 매입 병행) 추진
- 2025. 2. ~ 2026. 12. : 공사 착공 / 최종사업 완료

### 기대효과

- 백곡호와 연계하여 쾌적한 환경과 좋은 경관이 어우러지는 특색있는 전원주택 조성으로 인구 유입 확대

### Ⅲ 성석지구 도시개발사업

핵심

#### 사업개요

- (사업기간) 2018 ~ 2027
- (위 치) 진천읍 성석리 587번지 일원
- (면 적) 371,115㎡(11.2만평)
- (인구계획) 계획인구 6,096명 / 계획세대수 2,651세대
- (사 업 비) 1,419억원

#### 추진상황·추진계획

- 2017. 12. : 도시개발 구역지정 제안서 접수(LH)
- 2019. 3. : 도시개발구역 지정 고시
- 2021. 3. : 구역지정(변경) 및 개발계획 고시
- 2022. 11. : 개발계획(변경1차) 및 실시계획인가 고시
- 2023. 7. : 기본 및 지장물 조사 완료
- 2025. 1. : 보상계획 공고
- 2025. 11. : 도시개발사업 착공
- 2027. 12. : 도시개발사업 준공

#### 기대효과

- 계획적인 미니 신도시 조성을 통한 양질의 주거환경 제공

### Ⅳ 문화예술회관 건립사업

핵심

공약

#### 사업개요

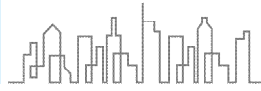
- (사업기간) 2018 ~ 2025
- (위 치) 진천읍 읍내리 120-4번지
- (사 업 량) 문화예술회관 건립 1식, 연면적 7,824㎡, 지하1층/지상3층
- (사 업 비) 414.5억원(도 153, 군 261.5)
- (주요시설) 중공연장(499석), 소공연장(150석), 전시시설 등

#### 추진상황·추진계획

- 2018. 1. : 문화예술회관 건립 연구(타당성조사) 용역 수립
- 2021. 3. : 건설사업관리 용역 착수
- 2022. 5. : 지방재정 투자심사(중앙-2단계) 승인
- 2022. 10. : 사업계획 변경
- 2023. 4. : 공사 재착공 및 합동 기공식 개최
- 2025. 6. : 공사 준공

#### 기대효과

- 문화예술 자원 확충으로 문화 특화도시 도약 기반 마련 및 지역주민의 삶의 질 향상



## V 복합커뮤니티센터 건립사업

공약

### 사업개요

- (사업기간) 2020 ~ 2024
- (위 치) 진천읍 읍내리 120-12번지
- (사업량) 복합커뮤니티센터 건립 1식, 연면적 5,691㎡, 지하1층/지상4층
- (사업비) 151.51억원(국 87.3, 군 64.21)
- (주요시설) 여성단체사무실, 가족센터, 청소년상담복지센터, 지하주차장 등

### 추진상황·추진계획

- 2019. 9. : 농촌중심지활성화사업 공모선정(농식품부)
- 2022. 3. : 진천읍 농촌중심지활성화사업 기본계획 고시
- 2022. 12. : 건설사업관리용역 착수
- 2023. 4. : 공사 재착공 및 합동 기공식 개최
- 2024. 12. : 공사 준공

### 기대효과

- 원도심의 생활기반시설 확충으로 주민 복지 및 정주 여건 향상

## VI 도시재생어울림센터 건립사업

공약

### 사업개요

- (사업기간) 2021 ~ 2024
- (위 치) 진천읍 읍내리 120-12번지
- (사업량) 도시재생어울림센터 건립 1식, 연면적 2,747㎡, 지하1층/지상4층
- (사업비) 84.65억원(국 54.68, 도 3.42, 군 18.55, 기 8)
- (주요시설) 통합돌봄거점센터, 평생학습센터, 광장조성, 지하주차장 등

### 추진상황·추진계획

- 2020. 11. : 도시재생뉴딜사업 공모선정(국토부)
- 2022. 12. : 건설사업관리용역 착수
- 2023. 4. : 공사 재착공 및 합동 기공식 개최
- 2024. 12. : 공사 준공

### 기대효과

- 지역주민의 소통을 위한 공간조성으로 지역 공동체 성장 도모 및 원도심 공동화 예방

## VII 진천읍 그린뉴딜 지중화사업

신규 ESG

### 사업개요

- (사업기간) 2024 ~ 2026
- (위 치) 진천읍 읍내리 일원
- (총사업비) 약 30억원(한전+통신사 50%, 국비 20%, 군비 30%)
- (사업규모) 전선지중화 L=0.43km

### 추진계획

- 2024. 7. : '25년 지중화 공모사업 신청
- 2024. 12. : '25년 공모사업 선정
- 2025. 6. : 실시설계 및 부담 사업비 산정
- 2026. 1. : 공사 착공
- 2026. 12. : 공사 준공

### 기대효과

- 보행자도로에 전주가 사라짐에 따른 보행환경 개선을 통해 보행자 수 증가 유도 및 차량 운행 감소로 탄소 배출 감소 기여

## VIII 미호강 자전거도로 조성사업

신규 ESG

### 사업개요

- (사업기간) 2025 ~ 2029
- (위 치) 이월면 미잠리 494번지 일원 ~ 초평면 연담리 394-1번지 일원
- (사업비) 63억(도 19, 군 44)
- (사업내용) 미호강 자전거도로 L=30.7km

### 추진계획

- 2024. 8. : 사업선정 및 도 보조금 지원 요청
- 2025. 2. : 연도별 사업 구간 선정
- 2026. 2. : 실시설계용역 착수
- 2026. 12. : 실시설계용역 완료
- 2027. ~ : 공사 착공 및 준공

### 기대효과

- 미호강을 이어주는 자전거도로 조성을 통해 녹색교통수단인 자전거 이용 촉진 및 에너지 절약 생활화



## IX

## '24년도 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업

신규

## 사업개요

- (사업기간) 2024. 1. ~ 12.
- (위 치) 진천읍 읍내리 120-4번지 일원(진천읍 도시재생활성화 지역)
- (지원사항) 도시재생 활성화지역에 도시재생사업과 연계한 스마트 서비스분야 공모
- (총사업비) 8억원(국 4.8, 도0.8, 군2.4) ※국고보조율 60%
- (사업내용) 스마트 주차관제 시스템 및 스마트 주차유도 시스템 1식

## 추진상황·추진계획

- 2023. 11. : 신청서 제출(국토교통부)
- 2023. 12. : 평가 및 공모 선정(국토교통부)
- 2024. 1. : 사업착수
- 2024. 12. : 사업준공

## 기대효과

- 노후·쇠퇴한 도시지역에 스마트서비스 구축으로 생활환경 개선 및 도시재생 효과 제고

## X 계속사업

### 1 계속 진천2호 근린공원 조성사업 ESG

#### ○ (사업개요)

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2024. 8.
- 위 치 : 진천읍 교성리 288번지 일원
- 사업량 : 62,417m<sup>2</sup>
- 총사업비 : 158억원
- 사업내용 : 다목적광장, 숲속 쉼터·놀이터·체육시설, 가족피크닉장, 바닥분수, 황톳길 맨발걷기 체험장 조성\* 등

#### \* 황톳길 맨발걷기 체험장 조성

##### ○ 사업개요

- 필요성 : 지역 주민들에게 건강한 삶을 위한 체험 장소 제공
- 사업량 : 황톳길 걷기 체험장 약 L=1.0km, B=2.0m, 세족장2개소, 건강걷기 체험장 1식(호박돌걷기, 해미석 걷기 등)
- 총사업비 : 약 2.7억원

##### ○ 추진계획

- 2024. 1. : 사업계획 검토 및 설계변경 반영(진천2호 근린공원조성사업)
- 2024. 8. : 공사 준공

##### ○ 기대효과

- 황톳길(산책로) 걷기 체험장을 도심지에서 접근성이 좋은 진천2호 근린공원 내에 조성하여 주민들의 건강한 휴식 공간 및 색다른 체험 기회 제공으로 삶의 여유 회복에 기여
- (효능) 황톳길을 맨발로 걷게 되면 다량의 원적외선 방출로 혈액순환 개선, 스트레스 해소, 피부미용, 신경통 등에 도움 및 유해 전자파 차단



② 계속 도시계획시설 정비사업

○ (사업개요)

- 사업기간 : 2024. ~
- 위 치 : 진천군 일원
- 사업량 : 7개 노선(L=3.281km)
- 총사업비 : 127억원 ※2024년 장기미집행 토지보상비 40억원 별도
- 사업내용 : 도시계획도로 개설

○ (세부내역)

\*붉은색은 2024년 예산임 (단위 : m, 백만원)

사업명	총 계획		사업기간	문제점	준공 예정
	사업량	사업비	추진상황		
총 7개소	L=3,281m	12,700 (3,800)			
광혜원 정암@~바들말4길간 (중로3-10호선)도시계획도로개설	L=519m B=12m	1,250 (이월)	'22.05.~'24.09. 공사 중	해당없음	'24.09.
광혜원 바들말우회도로 (중로3-12호선)도시계획도로개설	L=336m B=12m	1,300 (800)	'23.02.~'24.12. 공사 중	해당없음	'24.12.
덕산읍 혁신도로간 연결도로 개설공사	L=1,795m B=20m	9,000 (2,350)	'23.02.~'26.12. 보상 및 공사 중	해당없음	'26.12.
육향석갈비~신진빌라간(소로2-55호선) 도시계획도로개설	L=211m B=8m	300 (100)	'23.02.~'24.12. 보상 및 공사 중	해당없음	'24.12.
광혜원 방앗간~만승초(소로2-28호선) 도시계획도로개설	L=199m L=8m	300 (이월)	'23.04.~'24.08. 공사 중	해당없음	'24.08.
문백면 도시계획도로(소로1-1호선) 개설공사	L=129m B=10m	250 (신규)	'24.01.~'24.12. 보상 중	해당없음	'24.12.
백곡면 도시계획도로(소로2-2호선) 개설공사	L=92m B=8m	300 (신규)	'24.01.~'24.12. 보상 중	해당없음	'24.12.





**3** **계속** **교성지구 도시개발사업**

○ (사업개요)

- 사업기간 : 2008 ~ 2024. 12.
- 위 치 : 진천읍 교성리 산15-79번지 일원
- 면 적 : 359,182m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 667억원
- 시 행 자 : (주)대명수안 대표 홍성민
- 주요내용 : 대학교, 주거(공동, 준주거)용지, 공공청사, 공원 등
- 인구계획 : 계획인구 6,370명 / 계획세대수 2,450세대

**4** **계속** **교성2지구 도시개발사업**

○ (사업개요)

- 사업기간 : 2021 ~ 2025
- 위 치 : 진천읍 교성리 산20-11번지 일원
- 면 적 : 60,180m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 392억원
- 시 행 자 : (주)시지개발 대표 백상철
- 주요내용 : 주거(공동, 준주거)용지, 공원, 주차장 등
- 인구계획 : 계획인구 1,653명 / 계획세대수 719세대

**5** **계속** **신척지구 도시개발사업**

○ (사업개요)

- 사업기간 : 2021 ~ 환지처분일(2025)
- 위 치 : 덕산읍 신척리 산31-15번지 일원
- 면 적 : 224,761.2m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 380억원 ※용지비 제외
- 시 행 자 : 진천 신척지구 도시개발사업조합 조합장 최용태
- 주요내용 : 주거(공동, 단독, 준주거)용지, 공원, 주차장 등
- 인구계획 : 계획인구 1,150명 / 계획세대수 500세대

**6** **계속** **진천읍 도시재생 뉴딜사업**

○ (사업개요)

- 사업기간 : 2021 ~ 2024
- 위 치 : 진천읍 읍내리 120-4번지 일원
- 면 적 : 163,737m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 142억원(국80, 도13, 군41, 기금8)  
※어울림센터 및 광장 건립 비용 71.45억원 포함
- 주요시설 : 중앙시장 환경개선, 3無 안심거리조성, 문화예술거리조성 등



**7 계속 이월면 도시재생사업**

○ (사업개요)

- 사업기간 : 2023 ~ 2026
- 위 치 : 이월면 송림리 503-7번지 일원
- 면 적 : 61,120㎡
- 사 업 비 : 100억원(국60, 도10, 군30)
- 주요시설 : 행복 나눔의 집 및 이월마실 어울림센터 건립 등