

# 민원토지과

## 정책목표

# 군민이 행복한 으뜸 민원행정 구현

## 세부전략

- 군민과 함께하는 행복 민원행정서비스 제공
- 군민 편의를 위한 선진 지적행정 구현
- 공정하고 투명한 토지행정 추진
- 주소정보 활용·확산 및 공간정보 활용체계 구축
- 디지털 지적의 전환으로 고품질 토지정보 제공

## 주요사업

- I **핵심** 구(舊)대장 디지털 한글구축 사업
- II **핵심** 디지털트윈플랫폼 「토지개발 인허가 지원시스템」 운영 **ESG**
- III **핵심** 2024 지적재조사 사업
- IV **신규** 지적민원 “하나 더” 서비스 운영
- V **신규** 도로명주소대장과 건축물대장의 건물정보 불일치 정비
- VI **신규** 지적재조사 측량자료로 건축물대장 배치도 현실화
- VII **신규** 지적재조사 AGAIN 측량 서비스
- VIII **계속사업**
  - ① **계속** 안전한 민원실 환경 조성
  - ② **계속** 군민중심 으뜸 민원행정서비스 제공
  - ③ **계속** 온택트(Ontact) 지적측량성과검사
  - ④ **계속** 공정하고 균형있는 개별공시지가 산정
  - ⑤ **계속** 개발부담금 부과·징수 추진
  - ⑥ **계속** 투명한 부동산거래 질서 확립
  - ⑦ **계속** 체계적인 주소정보시설 확충 및 유지관리
  - ⑧ **계속** 고품질 공간정보 활용 촉진 및 보안 관리체계 강화
  - ⑨ **계속** 2023 지적재조사 사업 완료



# I 구(舊)대장 디지털 한글구축 사업

핵심

계속

## 사업 개요

- (사업기간) 2023 ~ 2028 (6년)
- (주요내용) 일제 강점기에 작성된 부책식 토지대장의 한자 및 일본식 표기에 대한 한글화 변환으로 일제 잔재 청산
- (사업내용) 구(舊)대장에 등재된 토지정보(지번,지목,면적,토지이동사유,과세정보)와 소유자정보(소유자 성명,소유자 주소, 소유권 변동사유) 한글로 변환
- (사업예산) 15,000천원(국비)

## 추진 상황·추진 계획

- 2023. 3. : 구(舊)토지대장 한글전산화 프로그램 구입
- 2023. 3. ~ 12. : 진천읍(121,451장) 한글화 변환 작업 완료
- 2023. 8. : 2024년 국고보조사업 공모사업 신청
- 2023. 9. : 2024년 국고보조사업 공모사업 선정(국비 15,000천원 확보)
- 2024. 1. ~ : 덕산읍 한글화 변환 작업 추진 중

## 추진 계획

- 연도별 사업추진 계획 (7개 읍·면, 총 523,638장)

읍면	진천읍	덕산읍	초평면	문백면	백곡면	이월면	광혜원면
작업연도	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2028년
업무량	121,451장	75,805장	75,330장	55,173장	52,767장	100,953장	42,159장

## 기대 효과

- 조상땅 찾기 등 다양한 행정업무분야에서 활용되는 구(舊)대장정보를 보다 쉽게 취득함으로써 행정 처리 능력 제고
- 한글에 익숙한 현세대들과 지적업무 담당자들의 어려움 해소
- 군 자체사업인 공공근로 등의 인력을 활용함으로 한자에 익숙한 시니어 일자리 창출에 기여

II

디지털트윈플랫폼 '도시개발 인허가 지원시스템' 운영 핵심

계속 ESG

사업개요

- (사업기간) 연중
- (주요내용)
  - 사전심사 청구 시 시뮬레이션을 통한 도면(간략설계) 작성 지원
  - 국가표준시스템, 지방행정시스템 API 연계 및 수기대장 전산화를 통한 인허가 이력 관리
  - 지형, 가시권, 조망, 음영 분석 등 다양한 공간분석 제공으로 정책결정, 도시계획 수립 등 지원
  - 다양한 공공데이터가 연결된 디지털 공간 구현으로 행정업무 능률 제고

추진상황

- 2022. 10. : 제1차 디지털트윈국토 시범사업 용역 준공
- 2022. 10. ~ 2023. 3. : 서버이관에 따른 서비스 중단
- 2023. 3. ~ 10. : 오류 보완조치 및 기능개선
- 2023. 11. ~ 12. : 시범운영

추진계획

- 2024. 1. : 디지털트윈 사전심사청구 서비스 본격 운영
- 2024. 下. : 기능 고도화 추진 검토 후 공간정보 분야 공모사업 신청

기대효과

- 공간정보 기반의 행정 지원체계 구축
- 시뮬레이션을 통한 도시공간의 변화 예측을 통해 효율적인 국토관리
- 디지털트윈국토 구축·확산으로 신성장동력 창출 기반 마련

III

2024 지적재조사 사업

핵심

계속

사업개요

- (사업기간) 2024. 1. ~ 2025. 12.
- (사업내용) 종이도면 지적의 디지털 전환으로 국가 경쟁력 확보
- (주요내용) 지적불부합지를 해소하여 경계분쟁 및 재산권 행사 제약 해소
- (사업예산) 432백만원 (국비) / 5지구(2,303필지, 1,952천㎡)

추진계획

- 2024. 1. : 사업지구 신청 준비(주민설명회, 토지소유자 동의서 징구 등)
- 2024. 上. : 사업지구 지정 및 추진(토지현황조사, 지적재조사측량 등)
- 2024. 下. : 임시경계점 협의 및 지적확정 예정 통지 발송
- 2025. 上. : 지적확정 예정 통지 의견접수 및 경계 결정 통지
- 2025. 下. : 경계결정 이의신청 접수 및 경계결정 이의신청 결과통지, 사업완료 공고

기대효과

- 국토의 효율적 관리, 공간정보 융·복합 기반 마련 및 군민의 재산권 보호



## IV 지적민원 “하나 더” 서비스 운영

신규

### 사업 개요

- (사업기간) 2024. 2. ~ 12.
- (소요예산) 비예산
- (주요내용)
  - 토지이동 처리 후 건축물대장의 현행화를 하기 위해선 민원인이 건축디자인과 방문 후 건축물 표시변경을 신청하여야 하는 번거로움이 있음
  - 토지이동(분할, 합병) 처리 후 건축부서로 토지이동 필지 알림을 통해 건축물 표시변경을 민원인 신청 없이 내부 협업으로 연계 처리하여 불편함을 해소

### 추진 계획

- 2024. 2. : 토지이동에 따른 건축물대장 현행화 사업 협의 및 시범 운영
- 2024. 3. : 토지이동에 따른 건축물대장 현행화 사업 운영

### 기대 효과

- 지적민원 처리에 대한 건축물 대장 연계정비로 군민불편 선제적 해소 및 신뢰성 제고

## V 도로명주소대장과 건축물대장의 건물정보 불일치 정비

신규

### 사업 개요

- (사업기간) 2024 ~ 2025
- (주요내용)
  - 도로명주소 표기 원칙에도 불구하고 건축물대장에 도로명주소가 미기재되어 있거나 동일한 주소에 도로명주소대장의 건물 수와 건축물대장의 건물 수가 불일치한 건물에 대하여 대장확인 및 현장조사 후 정비

### 추진 계획

- 2024. 1. ~ 12. : 진천읍, 덕산읍, 초평면, 문백면 일원 건축물대장 및 도로명주소 대장 매칭 정비
- 2025. 1. ~ 12. : 문백면, 백곡면, 이월면, 광혜원면 일원 건축물대장 및 도로명주소 대장 매칭 정비

### 기대 효과

- 도로명주소대장과 건축물대장의 일치를 통하여 공적장부에 대한 공신력 제고 및 군민 재산권 행사 편의 도모

VI

## 지적재조사 측량자료로 건축물대장 배치도 현실화

신규

### 사업개요

- (사업기간) 2024. 연중
- (소요예산) 비예산
- (주요내용)
  - 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제5조4항 및 제12조2항에 의거, 건축물 대장 작성 시 건축물 현황도가 포함하게 되어있으나 해당 법이 제정되기 전에는 해당 사항이 의무가 아니었으므로 현황도가 존재하지 않는 건축물대장이 다수 존재
  - 「지적재조사에 관한 특별법」제10조 및 제11조에 따라 측량한 건축물 현황자료를 지적재조사 사업완료 시 제공하여, 건축물대장 관리의 불편함을 해소

### 추진계획

- 2024. 上. : 지적재조사 지구 토지현황 조사 및 지적 재조사 측량
- 2024. 8. : 지적재조사사업지구 완료
- 2024. 9. : 사업지구 내 측량한 건축물 현황자료를 제공

### 기대효과

- 별도의 신청 없이 현황도를 직권으로 제작, 해당 건축물대장에 현황도를 등재하여 민원인의 시간적·경제적 부담 감소
- 현황도가 존재하지 않는 건축물대장을 현행화하여 불필요한 행정력 낭비 해소

VII

## 지적재조사 AGAIN 측량 서비스

신규

### 사업개요

- (사업기간) 2024. 1. ~ 12.
- (소요예산) 비예산
- (사업대상) 2022년 지적재조사 사업완료 7개지구
- (주요내용)
  - GPS 관측 장비를 통해 지적재조사 사업완료 경계 확인요청하는 경우 경계점 확인

### 추진계획

- 2024. 1. ~ 3. : 지적재조사사업 완료 지구 경계점 측량서비스 신청·접수
- 2024. 4. ~ 10. : 지적재조사 경계점 확인서비스 시범운영
- 2024. 11. ~ 12. : 지적재조사 AGAIN 측량 만족도 조사 실시

### 기대효과

- 지적재조사 사업에 대한 주민 만족도 증대
- 토지경계 확인을 통한 이웃 분쟁 해소 및 주민 재산권 보호



## VIII

## 계속사업

① **계속** 안전한 민원실 환경 조성

- (기 간) 연중
- (내 용)
  - 사회적 약자를 위한 민원 편의시책 운영
  - 군민과 공무원 모두를 지키는 민원시책 추진

② **계속** 군민중심 으뜸 민원행정서비스 제공

- (기 간) 연중
- (내 용)
  - 친절·신속한 민원처리
  - 고객 만족 여권서비스 추진
  - 군민 편의증진 민원서비스 제공
  - ONE-STOP 서비스 상시 운영
  - 매주 화요 야간 여권 민원실 운영

③ **계속** 온택트(Ontact) 지적측량성과검사

- (주요전략)
  - 디지털 지적행정서비스 구현과 시대 변화에 따라 지적측량성과 검사체계를 비대면 방식으로 전환하여 업무 효율성 제고
- (내 용)
  - 지적측량성과 요청 및 발급을 온라인으로 진행함으로써 종이문서 작성 및 보관 등에 따른 예산절감 및 지적서고 여유공간확보
  - 온택트(Ontact)방식을 채택함으로써 지적측량성과검사의 속도 증가에 따른 민원만족도 상승

④ **계속** 공정하고 균형있는 개별공시지가 산정

- (기 간) 연중
- (대 상)
  - 1. 1. 기준: 진천군 전체필지(약 16만 필지)
  - 7. 1. 기준: 상반기(1월~6월) 분할, 합병 등 토지이동 필지
- (내 용)
  - 표준지 공시가를 기준으로 개별토지의 특성을 비교하여 결정·공시하는 개별토지의 단위 면적당 가격
  - 토지 관련 국세 및 지방세, 개발부담금 등의 부과 기준
  - 토지특성 및 인근지가와의 균형유지로 지가의 공정성 확보

⑤ **계속** 개발부담금 부과·징수 추진

- (기 간) 연중
- (대 상) 각종 개발사업 : 도시지역 990㎡이상, 비도시지역 1,650㎡이상  
※ 한시적 도시지역 1,500㎡이상 비도시지역 2,500㎡이상('23. 9. ~ '24. 12.)
- (내 용)
  - 개발부담금 대상사업 사전 안내
  - 개발이익 환수를 통한 토지의 효율적 이용 촉진
  - 개발부담금 납기 안내 및 납부독촉을 통한 체납 최소화
  - 분할·연기납부 및 조기납부환급제도 안내를 통한 징수율 제고

**6 계속 투명한 부동산거래 질서 확립**

- (기 간) 연중
- (내 용)
  - 업·다운계약 등 부동산거래 거짓신고 의심자에 대한 정밀조사 및 관내 중개업소 지도·점검실시
  - 부동산거래 위반 대상자 과태료 부과, 관련기관(세무서 및 경찰서 등) 통보 등 후속 조치
  - 위법한 부동산거래를 예방하여 부동산 거래질서 확립과 부동산시장의 안정화 도모

**7 계속 체계적인 주소정보시설 확충 및 유지관리**

- (기 간) 연중
- (내 용)
  - 건물번호판, 도로명판, 기초번호판, 국가지점번호판 등 망실·훼손된 주소정보시설물 파악, 유지보수 및 신규설치
  - 위치안내 및 관리가 필요한 다중이용시설물에 사물주소판을 설치하여 위치정보 제공
  - 대규모 건물군, 종속구간 등 불편사항 정비로 쉽고 편리한 위치찾기 및 주소표기 서비스 제공
  - 상세주소 부여 「원스톱 처리제」적극 추진하여 다가구 주택 전입신고 1회 방문으로 상세주소부여, 관련 장부 정정 처리

**8 계속 고품질 공간정보 활용 촉진 및 보안 관리체계 강화**

- (주요전략)
  - 보유 공간정보에 대한 최신성 유지 및 신규 공간정보 확보
  - 공간정보 유지·관리 및 다방면 활용 분야 발굴
  - 드론 안정적인 운용 및 관리
  - 공간정보 통합시스템 등 관련 시스템 보안관리 철저
  - 공간정보 이용 외주용역 시 보안대책 강구
  - 국가비상사태 또는 보안사고 발생 시 신속 대응체계 확립
- (내 용)
  - 고비용 공간정보를 각종 개발사업 및 정책결정 시 무상제공(수시)
  - 토지 소유현황 정책정보 제공(수시)
  - 수요자 맞춤형 드론촬영 정사영상 제작 지원(수시)
  - 공간정보 분야 공모사업 발굴
  - 공간정보 보안담당관 지정 및 변경 시 인계·인수 철저(사안 발생 시)
  - 공간정보 보안 교육 실시(2회)
  - 공간정보 보유목록 작성 및 비공개·공개제한·공개 분류(1회)
  - 공간정보 제공, 성과물품 자료 회수(수시)



⑨ **계속** 2023 지적재조사 사업 완료

- (기 간) 2023. 1. ~ 2024. 12. (2년)
- (내 용)
  - 사업대상 : 2023년 재조사 사업 6개지구(2,774필지 / 2,667천㎡)
  - 추진계획
    - 2024. 7. : 지적재조사 사업지구 경계결정
    - 2024. 10. : 지적재조사 사업지구 완료
    - 2024. 11. : 지적재조사 사업지구 완료에 따른 조정금 부과·징수