

부군수 직속

“  
2024  
주요업무계획  
”

# 투자전략실



진천군  
Jincheon-Gun





# 투자전략실

## 정책목표

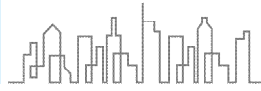
# 진천시 건설을 위한 지속가능한 성장동력 확보

## 세부전략

- 투자유치를 통한 활력있는 경제도시 기반 마련
- 지속가능한 성장을 위한 전략적 산업입지 제공
- 중부내륙권 성장거점과 지역균형발전을 위한 인프라 구축
- 자족형 혁신도시 건설을 통한 충북의 핵심도시 도약

## 주요사업

- I **핵심** 지속가능한 도시성장기반 마련을 위한 산업단지 조성
- II **핵심** 원활한 산업용지 공급을 위한 기반시설 지원사업
- III **핵심** 수도권 내륙선 광역철도 구축사업
- IV **핵심** 주민이 체감할 수 있는 혁신도시 정주 인프라 개선
- V **신규** 기회발전특구 지정
- VI **신규** 충북혁신도시 복합혁신센터 관리운영
- VII **신규** 새벽감성산책길 조성사업
- VIII **계속사업**
  - ① **계속** **공약** 초평 금곡지구 복합관광단지 조성사업
  - ② **계속** 진천 국가대표선수촌 스포츠테마타운 조성사업
  - ③ **계속** 공공기관 2차 이전
  - ④ **계속** 뉴웨이브(New Wave) 생겨진천 레이크파크
  - ⑤ **계속** **공약** 광혜원 유통·물류센터 조성사업
  - ⑥ **계속** 9년 연속 투자유치 1조원 달성 **ESG**



# I 지속가능한 도시성장기반 마련을 위한 산업단지 조성 핵심

## 추진방침

- 투자유치 기반 마련 위한 산업단지 단절없는 적기 공급
- 주민의견 수렴 및 상생방안 마련 등 사업을 주도하는 능동적 대처
- 사전행정절차 및 협의기간 단축 등 타 지자체보다 빠른 산업용지 공급
- 관계부처 신속한 협의를 위한 전방위적 활동 전개

## 추진개요

### ○ 공약 진천 테크노폴리스 산업단지 조성사업

#### 사업 개요

- ▶ 사업위치 : 진천군 이월면 사당리 일원
- ▶ 사업기간 : 2019 ~ 2026
- ▶ 사업규모 : 805,688㎡ (24만평)
- ▶ 총사업비 : 1,993억원
- ▶ 시행방식 : 민관합동개발 (진천군, 태영건설)

- 2019. 1. : 산업단지 지정계획 고시
- 2021. 11. : 산업단지계획 승인고시
- 2022. 1. : 진천테크노폴리스개발 주식회사 출자 등에 관한 조례 제정
- 2023. 3. : 수용재결 인용 결정
- 2023. 11. : 산업단지계획 변경승인
- 2025. 上. : 공사 준공

### ○ 공약 진천 메가폴리스 산업단지 조성사업

#### 사업 개요

- ▶ 사업위치 : 진천군 문백면 은탄리 일원
- ▶ 사업기간 : 2020 ~ 2026
- ▶ 사업규모 : 1,460,004㎡ (44만평)
- ▶ 총사업비 : 2,606억원
- ▶ 시행방식 : 민관합동개발(진천군·SK에코플랜트·토우건설·IBK투자증권)

- 2021. 12. : 산업단지 지정계획 고시
- 2022. 7. : 산업단지계획 승인신청
- 2023. 8. : 산업단지계획 승인고시
- 2024. 下. : 공사 착공
- 2026. 下. : 공사 준공

○ **공약** 진천 스마트복합 산업단지 조성사업

사업 개요

- ▶ 사업위치 : 진천군 문백면 문덕리, 진천읍 신정리 일원
- ▶ 사업기간 : 2021 ~ 2026
- ▶ 사업규모 : 1,134,967m<sup>2</sup> (34만평) ※ 산업단지 1,050,668m<sup>2</sup>, 지원단지 84,299m<sup>2</sup>
- ▶ 총사업비 : 3,205억원
- ▶ 시행방식 : 민간개발(진천스마트복합산업단지개발㈜)

- 2021. 4. : 산업단지 지정계획 고시
- 2021. 8. : 산업단지계획 승인신청
- 2023. 3. : 산업단지계획 승인고시
- 2024. 下. : 공사 착공
- 2026. 上. : 공사 준공

○ 진천 혁신스마트밸리 산업단지 조성사업

사업 개요

- ▶ 사업위치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- ▶ 사업기간 : 2019 ~ 2027
- ▶ 사업규모 : 1,344,004m<sup>2</sup> (40만평)
- ▶ 총사업비 : 3,242억원
- ▶ 시행방식 : 공영개발(충북개발공사)

- 2022. 10. : 산업단지 지정계획 고시
- 2023. 3. : 지구지정 및 개발계획 승인 신청
- 2024. 上. : 지구지정 및 개발계획 승인 고시 및 보상절차 실시
- 2024. 下. : 실시계획 승인 고시
- 2024. 下. : 공사 착공
- 2027. 下. : 공사 준공

○ **공약** 초평일반 산업단지 조성사업

사업 개요

- ▶ 사업위치 : 진천군 초평면 은암리 산22 일원
- ▶ 사업기간 : 2020 ~ 2028
- ▶ 사업규모 : 1,230,046m<sup>2</sup> (37만평)
- ▶ 총사업비 : 2,625억
- ▶ 시행방식 : 민간개발 (진천초평산업단지㈜)



- 2017. 10. : 투자의향서 접수
- 2021. 9. : 산업단지 지정계획 신청 (미반영)  
↳ 사유 : 산업단지 예정부지 내 사격장 이전사업 승인 필요
- 2022. 6. : 군사시설 이전협의 요청서 제출 (진천군→국방부)
- 2023. 2. : 군사시설 이전협의 요청서 재제출 (진천군→국방부)
- 2023. 5. : 사격장 이전협의 조건부 진행 통보 (국방부→진천군)
- 2023. 7. : 2023년 3분기 산업단지 지정계획 신청 (미반영)
- 2023. 10. : '24년 산업단지 지정계획 신청
- 2024. 1. : '24년 산업단지 지정계획 승인 고시
- 2024. 上. : 산업단지계획 승인 신청
- 2025. 6. : 산업단지계획 승인
- 2025. 12. : 공사 착공
- 2028. 12. : 공사 준공

#### 기대 효과

- 산업단지 조성을 통해 투자유치 활성화 및 고부가 가치 산업구조 확립으로 GRDP 성장 견인
- 도시 성장 동력 지속 확보를 통한 지역경제 선순환 구조 정착

II

원활한 산업용지 공급을 위한 기반시설 지원사업

핵심

추진방침

- 산업단지의 계획적 추진을 위한 차질없는 기반시설 지원
- 국가 및 충청도와의 공조체계 통한 국·도비 등 필요재원 확보

추진개요

○ 진천 테크노폴리스 산업단지 기반시설 지원

구분	진입도로 건설공사	공업용수도 건설사업	공공폐수처리시설 설치사업
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업규모 L=1.2km, B=16.5m L=0.59km, B=9.5m 교량1개소(L=96m)</li> <li>○ 사업기간 2022 ~ 2026</li> <li>○ 총사업비 220억(국 220)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업규모 배수지 3,000톤/일 송수관 L=1.0km 광역상수도이설 L=1.6km</li> <li>○ 사업기간 2022 ~ 2025</li> <li>○ 총사업비 42.12억 (도 29.485, 군 12.635)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업규모 총 3,600톤/일 (1단계) 1,200톤/일</li> <li>○ 사업기간(1단계) 2022 ~ 2026. 2.</li> <li>○ 총사업비 266.71억 (국 180.88, 원 85.83)</li> </ul>
추진상황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2022. 5. 실시설계 용역 착수</li> <li>○ 2023. 5. 실시설계 용역 중지</li> <li>○ 2023. 11. 실시설계 용역중지 해제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023. 2. 실시설계 용역 착수</li> <li>○ 2023. 8. 실시설계 용역 중지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2022. 4. 기본계획승인</li> <li>○ 2022. 5. 기본 및 실시설계 착수</li> <li>○ 2023. 10. 환경청 실시설계 검토완료</li> <li>○ 2024. 1. 실시설계완료</li> </ul>
향후계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 上. 총사업비 협의</li> <li>○ 2024. 上. 공사착공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 上. 실시설계완료</li> <li>○ 2024. 上. 공사착공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 3. 공사착공</li> </ul>

○ 진천 메가폴리스 산업단지 기반시설 지원

구분	진입도로 건설공사	공업용수도 건설사업	공공폐수처리시설 설치사업
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업규모 L=2.93km(2차로) 터널 1개소(L=300m)</li> <li>○ 사업기간 2024 ~ 2027</li> <li>○ 총사업비 436.3억(국 436.3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업규모 배수지 4,500톤/일 송수관 L=17.2km</li> <li>○ 사업기간 2024 ~ 2026</li> <li>○ 총사업비 264억(도 185, 군 79)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업규모 총 4,914톤/일</li> <li>○ 사업기간 2024 ~ 2026</li> <li>○ 총사업비 384.28억(국 269, 원 115.28)</li> </ul>
추진상황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023. 1. 24년 산업단지 진입도로 신규사업 신청</li> <li>○ 2023. 5. 타당성 조사 착수(국토연구원)</li> <li>○ 2023. 12. 사업선정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023. 8. 산업단지계획 승인고시</li> <li>○ 2023. 10. 중기지방 재정계획 반영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023. 8. 산업단지계획 승인고시</li> </ul>
향후계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 3. 실시설계 착수</li> <li>○ 2025. 上. 공사착공</li> <li>○ 2027. 下. 공사준공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2025. 上. 공사착공</li> <li>○ 2026. 下. 공사준공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 上. 기본계획 승인</li> <li>○ 2025. 上. 공사착공</li> <li>○ 2026. 下. 공사준공</li> </ul>



○ 진천 스마트복합 산업단지 기반시설 지원

구분	진입도로 건설공사	공업용수도 건설사업	공공폐수처리시설 설치사업
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업규모 L=2.65km(4차로) 교량 2개소(L=96m)</li> <li>○ 사업기간 2026 ~ 2029</li> <li>○ 총사업비 623억(국 623)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업규모 배수지 1,500톤/일 송수관 L=5.35km 생활용수관로 L= 0.45km 가압장 1개소(3,009톤/일)</li> <li>○ 사업기간 2024 ~ 2026</li> <li>○ 총사업비 67.39억(도 47.17, 군 20.22)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업규모 총 1,600톤/일 (1단계) 400톤/일</li> <li>○ 사업기간(1단계) 2025 ~ 2027</li> <li>○ 총사업비 225.89억(국 155.42, 원 70.47)</li> </ul>
추진상황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023. 1. 24년 산업단지 진입도로 신규사업 신청</li> <li>○ 2023. 5. 타당성 조사 착수(국토연구원)</li> <li>○ 2023. 下 사전타당성 조사 착수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023. 3. 투자심사(道) 의뢰</li> <li>○ 2023. 6. 투자심사(道) 반려</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023. 3. 산업단지계획 승인</li> <li>○ 2023. 9. 기본계획승인 신청</li> </ul>
향후계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 上. 예비타당성조사 요구서 제출</li> <li>○ 2026. 3. 실시설계 착수</li> <li>○ 2027. 上. 공사착공</li> <li>○ 2029. 下. 공사준공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 下. 수도정비기본계획 반영</li> <li>○ 2024. 下. 기본 및 실시설계 착수</li> <li>○ 2025. 上. 공사착공</li> <li>○ 2026. 下. 공사준공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 上. 기본계획 승인, 기본 및 실시설계 착수</li> <li>○ 2025. 下. 공사착공</li> <li>○ 2027. 下. 공사준공</li> </ul>

**기대 효과**

- 지속적으로 증가하는 산업시설 용지 수요에 대응하고 기반시설 조성을 통하여 원활한 산업 활동 지원
- 기반시설 확충으로 산업단지 활성화를 촉진하여 지역경제 발전 유도 및 중부권 거점도시 진천시 건설 기틀 마련



### Ⅲ 수도권 내륙선 광역철도 구축사업

핵심

공약

#### 추진방침

- 지역균형발전과 포용성장을 이룰 수 있는 철도노선 구축
- “충청권 광역·간선망 강화”를 이룰 수 있도록 관계기관 협의 추진
- 수도권내륙선 조기착공을 위한 조속한 행정절차 이행

#### 사업개요

- (사업위치) 동탄 ~ 안성 ~ 진천국가대표선수촌 ~ 충북혁신도시 ~ 청주국제공항
- (사업기간) 2021 ~ 2033
- (사업규모) L=78.8km(단선) 광역철도 신설 1식
- (총사업비) 약 2조2,466억원

#### 추진상황

- 2019. 11. : 경기도·충북도·진천·화성·청주·안성 공동협약 체결 (6개 지방정부)
- 2021. 7. : 제4차 국가철도망구축계획 확정 (국토부고시 2021-936호)
- 2021. 8. : 수도권내륙선鐵 조기착공을 위한 4개 시·군 행정협의회 구성
- 2022. 6. : 사전타당성조사 용역 착수 ※ 국가철도공단 시행

#### 추진계획

- 2024. 6. : 사전타당성조사 용역 준공
- 2024 ~ 2025 : 예비타당성 조사 시행
- 2025 ~ 2026 : 기본계획 수립·고시 (1~1.5년)
- 2026 ~ 2028 : 기본 및 실시설계 완료 및 승인·고시 (3년)
- 2028 ~ 2033 : 철도 건설사업 착공 및 준공 (5년)

#### 기대효과

- 수도권 지역과 충북혁신도시 등 중부 내륙지역과의 교통접근성 개선
- 지역거점 청주국제공항 활성화를 통한 지역경제 활성화
- 철도불모지인 수도권 남부지역과 충청권의 철도시설 확충을 통한 국토균형발전



VI

주민이 체감할 수 있는 혁신도시 정주 인프라 개선

핵심

추진방침

- 국도 21호선 석장교차로 개통에 따른 도로 통행량 증가에 대한 대책 마련
- 혁신기술분야의 기업이 사업을 영위할 수 있는 입주공간 및 커뮤니티 공간 조성
- 충북혁신도시의 지속적인 발전을 위한 혁신기술분야 지역성장 거점 조성

추진개요

- 석장교차로 ~ 혁신도시 간 연결도로 개설사업
  - 2023. 12. : 도로 개설 공사 착공
  - 2024. 6. : 도로 개설 공사 준공

사업 개요

- ▶ 사업위치 : 진천군 덕산읍 두촌리 3160번지(클러스터 용지)
- ▶ 사업기간 : 2022 ~ 2024
- ▶ 사업규모 : 연결도로(도시계획도로) 신설 L=105.8m, B=15~16m (중2-67)  
완화차로 개설 L=98m, B=3.3m (중2-54)
- ▶ 총사업비 : 8억(국 4, 군 4) ※ 부지매입비 50억 별도 / 특별교부세 4억('23. 6월)
- ▶ 사업내용 : 보은국토관리사무소에서 시행하는 「국도 21호선 석장교차로 개선사업」과 연계하여 교차로 접근성 증진 및 교통 편익 제고

○ 혁신기업 공유오피스 조성 지원사업

- 2023. 11. ~ 12. : 공유오피스 시설공사 착공 및 준공
- 2024. 1. : 입주자 모집공고 및 공유오피스 운영 개시
- 2024. 1. ~ 2026. 9. : 공유오피스 입주기업 임차료 지원

사업 개요

- ▶ 사업위치 : 진천군 덕산읍 두촌리 3165번지 오픈랩 일원
- ▶ 사업기간 : 2023 ~ 2026
- ▶ 사업규모 : 공유오피스 조성 1개소(2023) 및 입주기업 임차료 지원 7개사(2024~2026)
- ▶ 총사업비 : 13.4억(국 6.7 도 2.0 군 4.7)
- ▶ 사업내용 : 지역형 창업생태계 구축으로 지역산업 육성 및 지속 가능한 일자리 창출 등 지역경제 활성화 기반 마련

기대효과

- 안전한 교통환경 조성 및 정주여건 개선을 통한 주민 만족도 제고
- 지역형 창업생태계 구축으로 지역산업 육성 및 지속 가능한 일자리 창출
- 공유경제를 통한 지역사회 문제 해소 및 지역경제 활성화 도모

## V 기회발전특구 지정

신규

### 특구개요

- (특구개념) 지방에 기업 대규모 투자유치 위해 세제·재정지원·규제특례 등을 패키지로 지원하는 지역
- (대상지역) 관내 조성 중 산업단지
- (면적상한) 시도 총량제한(100 ~ 200만평), 총량내 복수지정 가능
- (지정절차) 투자기업과 협의, 신청 ⇒ 지방시대위 심의·의결
  - 지방정부-기업 간 투자협약 체결(핵심) → 지방정부 기본계획 수립 → 지방정부의 지정 신청 → 관계부처 협의 → 지방시대위 심의 의결 → 산업부 장관 지정
- (지정요건) 기업의 입주수요, 근로자 정주여건, 기반시설 및 전문인력 확보 가능성, 경제성, 주요산업과의 연계발전 가능성 등
- (인센티브) 규제특례, 세제지원, 민간펀드, 보조금 지원비율 상향 등
  - 규제특례(국민건강·안전 문제 없을 시 특례부여 원칙)
  - 양도세, 상속세, 취득세, 재산세, 법인세 감면
  - 지방특구기업에 투자하는 기회발전특구펀드(민간) 조성
  - 보조금 지원비율 상향, 국비 한도 폐지 및 민영주택 특별 공급

### 추진상황

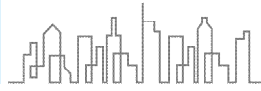
- 2023. 9. ~ 11. : 기본계획 수립(충북도) 및 투자협약 가능기업 발굴
- 2023. 9. ~ 12. : 입주수요 확보

### 추진계획

- 2024. 上. : 특구 신청(수요기업 발굴 → 협약)
- 2024. 下. : 특구 지정 신청(군 → 도)
- 2025. 上. : 특구 지정

### 기대효과

- 기회발전 특구 지정을 통해 지역 성장을 견인할 앵커기업 유치로 인구유입, 일자리 창출 등 지역발전 견인
- 산업기능 중심의 기존 산업단지에 플러스 알파(+@) 기능 도입으로 '우량기업 유치 → 양질의 일자리 창출(인구유입) → 정주여건 개선 → 지역경제의 지속적 성장(市 승격)'으로 이어질 수 있는 지역경제 선순환 구조 확립에 기여



## VI 충북혁신도시 복합혁신센터 관리운영

신규

### 사업개요

- (위 치) 진천군 덕산읍 두촌리 2447번지(대하로 203)
- (공사기간) 2018. 12. ~ 2023. 8. ※ 준공일 : 2023. 8. 29.
- (사업규모) 복합혁신센터 1식(지하1층, 지상3층, A=7,446.6㎡)
- (공사금액) 244억원(국109, 도32.7, 군102.3)
- (예정시설) 운영 사무실, 전시실, 공연장(강당), 공유평생학습관, KAIST 인공지능 교육센터, 정보화교육장, 공동육아나눔터 및 돌봄센터

### 추진상황·추진계획

- 2023. 9. ~ 12. : 공간별 내부 리모델링
- 2024. 1. : 시범운영(운영가능한 프로그램 운영)
- 2024. 5. : 복합혁신센터 공영주차장 준공
- 2024. 5. : 개관식 및 정식운영

### 기대효과

- 365석 규모의 공연장(강당) 확보로 강연, 공연, 연극 등 주민 문화 향유 가능 공간 마련
- 가족 및 이웃이 함께 참여하여 부모·자녀간 긍정적인 관계 형성 기여
- 평생학습관 공유를 통한 진천-음성 양 군민의 삶의 질 향상 및 평생교육 문화 확산
- 지역주민을 대상으로 하는 디지털 배움터(정보화교육장)를 운영, 주민들의 맞춤형 디지털 역량 강화 지원

## VII 새벽감성산책길 조성사업

신규

### 사업개요

- (위 치) 이월면 사당리(사당마을)·미잠리(미잠마을) 일원
- (사업기간) 2024 ~ 2025
- (사업규모) 메타세콰이어길 조성, 데크 및 난간 설치
- (사 업 비) 약 8억원 (산업단지 사업시행자 부담)
- (사업내용)
  - 산업단지 조성지 및 미잠마을 사이 메타세콰이어길 조성 (약 450주 식재)
  - 데크(L=135m) 및 난간(L=165m) 설치
  - 마을~산단 내 공원~저류지데크~메타세콰이어 숲길을 잇는 산책로 조성

### 추진계획

- 2024. 上. : 군·시행사·마을주민 간 협약 실시
- 2024. 上. : 타 지역 차폐수목 식재 전경 확인 및 우수사례 견학 실시
- 2024. 下. : 세부계획 수립 및 착공
- 2025. 上. : 공사 준공

### 기대효과

- 산업단지 조성으로 인한 마을 앞 경관 훼손 부분을 보완하여 진천군·마을주민·사업시행자 간 상생 발전 기여
- 향후 군과 마을주민간 지속적인 상생발전을 위한 교두보 마련



## VIII 계속사업

### 1 계속 공약 초평 금곡지구 복합관광단지 조성사업

#### ○ (주요전략)

- 탄소중립과 스마트기술, 단지의 고급화를 중심으로 차별화된 관광단지 조성
- 기 공모 참여업체의 불복에 따른 쟁송에 대한 적극 대응
- 국내외 사회·경제 여건 등을 고려하여 사업계획 재수립

#### ○ (내 용)

- 기 공모 참여업체의 행정심판 청구 결과에 따른 행정소송 등 대비
- 국내외 사회·경제 여건 등을 고려한 계획을 재수립하여 공모사업 등 추진

#### 사업 개요

- ▶ 사업위치 : 진천군 초평면 금곡리 산3-1번지 일원
- ▶ 사업기간 : 2021 ~ 2029
- ▶ 사업규모 : 485만㎡(약 147만평) ※ 국·공유지 89.2%, 사유지 10.8%
- ▶ 총사업비 : 약 7,000억원 ※ 우선협상대상자와의 사업협약에 따라 변경
- ▶ 사업내용 : 탄소중립과 스마트기술, 단지의 고급화를 중심으로 한 차별화된 중부내륙권 최대 관광단지 조성

### 2 계속 진천 국가대표선수촌 스포츠테마타운 조성사업

#### ○ (주요전략)

- 진천 국가대표선수촌 인근 난개발 방지 및 국가브랜드 가치개선 논리 강화
- 정부 사업 관심을 높이기 위한 마중물사업 발굴 및 추진
  - ※ 마중물사업 : 문화체육시설 관련 국책사업 등
- 정부 의견을 반영한 단계별 시설물 도입 추진

#### ○ (내 용)

- 마중물 사업 신규 발굴 및 반영 추진
- 국가정책사업 반영을 위한 충북도·국회 등 관련기관과 공조하여 문체부 지속 협의

#### 사업 개요

- ▶ 사업위치 : 진천군 광혜원면 회죽리 일원
- ▶ 사업기간 : 2024 ~ 2032 (4단계 연차별 추진)
- ▶ 사업규모 : 59.1만㎡(약 18만평)
- ▶ 총사업비 : 3,003억원 (국비 1,625 / 지방비 519 / 민자859)
- ▶ 사업내용 : [꿈나무 스포츠 캠프·스포츠 융복합 파크·아웃도어 스포츠 파크·액티비티 클럽 리조트] 조성을 위한 단계별 추진

### ③ 계속 공공기관 2차 이전

○ (주요전략)

- 정부방침(균형발전)에 전략적 대응으로 진천군 신성장 동력 발굴
- 이전효과 극대화 및 지역 파급효과가 큰 시장형 공기업 중점

○ (내 용)

- 국토부 공공기관 2차 이전 기본계획 수립·발표 변경('23.上 → '24.下)
  - ※ 국토부 연구용역 '23.10월 착수(혁신도시 성과평가 및 정책방향 연구)
  - ⇒ 정부동향 예의주시 및 道 혁신도시발전과 공조
- 정부 추진일정에 적극 대응, 유치대상 공공기관 방문 건의

사업 개요

- ▶ 사업위치 : 혁신도시 클러스터용지 등
  - ※(유보 클러스터 용지) 진천군 잔여필지 11필지 145,787㎡
- ▶ 사업기간 : 2022 ~ 2026
- ▶ 사업대상 : 수도권 소재 지방 이전 가능 공공기관

전략유치분야	한국지역난방공사
체육분야	국민체육진흥공단, 대한체육회, 대한장애인체육회
에너지분야	한국환경공단, 한국석유관리원, 한국에너지기술평가원

### ④ 계속 뉴웨이브(New Wave) 생겨진천 레이크파크

○ (주요전략)

- 백곡면, 초평면, 이월면의 3개축 중심 개발을 통한 균형발전 도모
- 과학기술, 문화예술, 생태환경, 소득증대가 어우러지는 융·복합 연계사업
- 기 추진사업과의 연계를 통해 예산 절감, 道 추진계획 적극 반영

○ (내 용)

- 시·군 주도형 레이크파크 중점 사업 공모사업이 신청사업에 대한 재검토 및 개선 필요 사유로 공모 보류 중
  - ⇒ 道 추진방침에 맞춰 탄력적 대응

사업 개요

- ▶ 사업기간 : 2022 ~ 2026
- ▶ 사업규모 : 4개 권역(①백곡호, ②무지엄파크, ③이월, ④초평호) 33개 사업
- ▶ 총사업비 : 4,708억(민자 2,440억 포함)
- ▶ 사업내용 : 주요 지역자원 개발을 통한 「생겨진천형 레이크파크」 구축



**5** **계속** **공약** **광혜원 유통·물류센터 조성사업**

- (주요전략)
  - 비대면 라이프 스타일의 확산에 따른 유통-물류 기능이 집적된 복합물류단지 조성의 원활한 추진
- (내 용)
  - 대규모 복합물류단지 조성의 속도감 있는 추진 위한 행정적 지원('27.8월 준공예정)

사업 개요
▶ 사업위치 : 진천군 광혜원면 실원리 산23-1번지 일원
▶ 사업기간 : 2021 ~ 2027
▶ 사업규모 : (대지면적) 311,986㎡, (연면적) 513,893㎡
▶ 총사업비 : 약 7,300억
▶ 사업내용 : 유통-물류 기능이 집적된 복합물류단지 조성

**6** **계속** **9년 연속 투자유치 1조원 달성** **ESG**

- (주요전략)
  - 국내·외 경제 상황 변화를 고려한 투자유치 전략 다변화
  - 추진 중 및 계획 산업단지 내 우량·대기업 유치
  - 지방투자촉진보조금 지원을 통한 투자유치 협상력 강화
  - 산업단지 입주기업 등 기 투자기업 사후관리를 통한 증설 투자 유도
- (내 용)
  - 산업단지 조성사업 추진을 통한 원활한 입지 공급 및 산업 인프라 확충
  - 누수없는 투자유치 추진으로 양질의 일자리 지속 확보

산업단지 조성사업 추진 현황				
<b>1. 조성 중 산업단지</b>				
산 단 명	면 적(천㎡)		분양율(%)	분양일(예정)
	전 체	산업용지		
테크노폴리스	808	589	88	'23. 3.
스마트복합	1,134	762	-	'24. 上.
메가폴리스	1,460	852	-	'24. 上.
<b>2. 계획 중 산업단지</b>				
산 단 명	산업용지 면적(천㎡)	진행상황	비 고	
혁신스마트밸리	642	관계기관 협의 중		
초 평 일 반	890	지정계획 고시('24.1.)		
화랑뉴포텐	311	지정계획 준비 중		
장관일반	238	지정계획 준비 중		