



2023년도
주요업무계획

복지
행정국

민원토지과

군정의 나침반인 군민이 가리키는 방향으로
변화와 혁신을 거듭하며
지역발전을 선도하겠습니다!



목 차

- I. 일반현황 / 192
- II. '22년 성과평가 및 반성과 시사점 / 194
- III. '23년 여건과 미션·비전 & 전략목표 / 195
 - 1. '23년 군정여건
 - 2. 미션(주요임무)
 - 3. 비전과 전략목표
- IV. 전략목표별 이행과제 / 197
 - 전략목표 1 군민을 위한 으뜸 민원행정서비스 제공
 - 전략목표 2 군민이 만족하는 지적행정 실현
 - 전략목표 3 투명하고 객관적인 토지행정 추진
 - 전략목표 4 주소정보 활용·확산 및 고품질 공간정보 제공
 - 전략목표 5 주민이 함께하는 지적재조사사업
- V. 현안사업 / 210
- VI. '23년 신규사업 및 특수시책 / 212

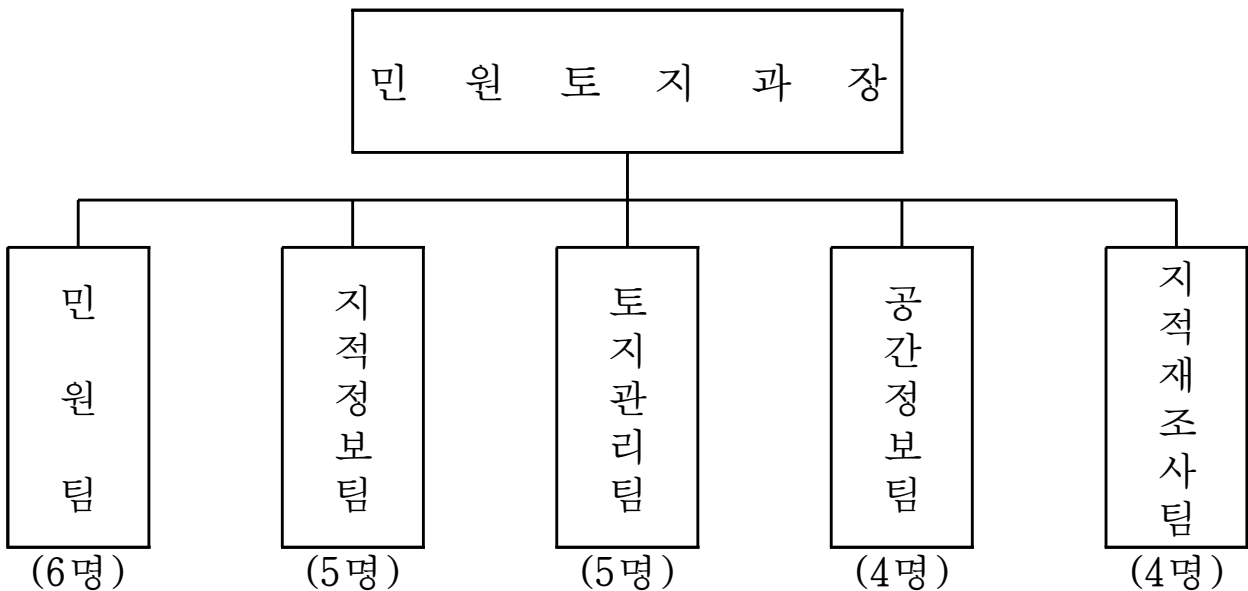
1. 일반현황

1] 주요기능

- 민원행정 종합계획 수립 및 생활민원, 유기한 민원 등 처리
- 여권, 주민등록, 인감·본인서명, 외국인 관리
- 각종 공부 발급 및 어디서나 민원처리
- 지적행정 종합계획 수립 및 지적불부합지 관리
- 지적공부정리 및 지적측량·확정측량 성과검사
- 개별공시지가 산정 및 개발부담금 부과·징수
- 부동산 실거래가 신고 및 부동산 중개업소 관리
- 도로명주소 활용도 제고 및 고품질 공간정보 서비스 제공
- 지적재조사사업 및 소규모 불부합지 정비

2] 기구 및 정원

- 1과장 5팀 - 정원 25명 (현원 25명)



③ 민원편의시설 및 표준지·지적공부 현황

○ 민원편의시설

구분	정보통신 관련시설	건강관련 시설	민원편의 시설
시설수	8종	6종	11종
상세 내역	<ul style="list-style-type: none"> - 인터넷플라자 (PC 2대, 프린터기 1대, 팩스기 1대, 복사기 1대, 화상카메라 1대) - 문서파쇄기(1대) - 민원인 TV(1대) - 휴대폰충전기(3대) 	<ul style="list-style-type: none"> - 체성분측정기(1대) - 신장측정기(1대) - 혈압측정기(1대) - 전신안마기(1대) - 공기청정기(2대) - 정수기(2대) 	<ul style="list-style-type: none"> - 무인발급기(1대) - 모유수유실(1실) - 유아식탁의자(1개) - 민원편의용품 (휠체어 1대, 확대경 1대, 보청기 11대, 돋보기 18개, 수어통역영상전화기 1대) - 안경세척기(1대) - 미니서가(도서50권) - 분실물보관함(1대)

○ 개별공시지가 표준지 현황('23. 1월 기준)

(단위 : 필)

읍면 계	진천읍	덕산읍	초평면	문백면	백곡면	이월면	광혜원면
1,805	431	261	226	218	220	297	152

○ 지적공부 현황('22. 12월말 기준)

(단위 : 필, km²)

계	대 장		도 면			비고
	토지	임야	계	지적도	임야도	
168,145	152,684	15,461	407	182	225	

II. '22년 성과평가 및 반성과 시사점

'22년 성과

【 잘 된 점 】

- 군민의 기대에 부응하는 민원행정 추진
 - 원스톱민원창구 우수기관 선정(국무총리표창)
 - 화요일야간여권 재운영 및 무인민원발급창구 운영 개소 확대로 민원편의 증진
- 군민이 공감하는 든든한 지적행정 추진
 - 부동산특별조치법의 성공적인 운영으로 군민 재산권 행사에 기여
 - 토지개발사업의 신속·정확한 공부정리로 조속한 사업 완료 지원
- 투명하고 객관적인 토지행정 추진
 - 개별공시지가 정확성 확보 및 건전한 부동산 거래문화 조성
 - 정확한 토지개발 이익 환원으로 군 세외수입 증대 및 부동산 거래의 투명성 확보와 부동산 투기·탈세 방지 도모
- 도로명주소 활성화를 위한 기반 확충 및 공간정보 활용체계 구축
 - 사물주소 부여, 도로명 안내시설 확충으로 도로명주소 생활화
 - 건물번호 택배서비스, 조상땅찾기 업무개선 등 주민편의 적극행정
 - 공간정보통합시스템을 통한 공간정보 기반 행정지원 체계 마련
 - 드론을 활용한 고품질 공간정보 생산 및 제공
- 주민이 원하는 지적재조사사업 추진
 - 신속·정확한 지적재조사사업 추진으로 군민의 재산권보호에 기여
 - 세계측지계 변환을 통한 측량기준의 정확성 제고

시 사 점

- 군민 편의 증진을 위한 민원서비스의 질 향상
- 고품질 지적공부의 안정적인 관리로 군민의 재산권 보호
- 투명하고 객관적인 토지관리 업무처리로 행정의 투명성 제고
- 도로명주소 사용 정착을 위한 홍보 강화 및 기반시설 확충
- 공간정보 표준준수 및 품질관리를 통한 공간정보 신뢰도 제고
- 신속·정확한 지적재조사사업 추진으로 군민 재산권 보호

III. '23년 여건과 미션·비전 & 전략목표

1. '23년 군정 여건

2023년은

- 군민의 편의 증진을 최우선으로 으뜸 민원행정 추진
- 변화하는 환경에 발맞춘 지적행정
- 투기예방, 건전한 거래질서 확립을 통한 투명한 토지행정 추진
- 주소체계 고도화 확산 및 공간정보 기반 행정지원체계 확대
- 주민재산권 보호를 위한 지적재조사 사업규모 증대

2. 미션(주요임무)

- 친절한 민원행정과 편의제공으로 고품격 대민서비스 실현
- 선도적 측량성과검사 및 군민에 다가가는 지적행정 추진
- 군민에게 공정하고 신뢰받는 토지행정서비스 제공
- 주소정보 및 안내시설 정비로 도로명주소 활용도 제고
- 드론, 디지털 트윈 등 공간정보를 활용한 행정지원 강화
- 주민과 함께하는 정확한 지적재조사사업 추진

3. 비전과 전략목표

비
전

모두가 행복한 으뜸도시 생거진천

군민이 만족하는 으뜸 민원행정 구현

전
략
목
표

- 군민을 위한 으뜸 민원행정서비스 제공
- 군민이 만족하는 지적행정 실현
- 투명하고 객관적인 토지행정 추진
- 주소정보 활용·확산 및 고품질 공간정보 제공
- 주민이 함께하는 지적재조사사업

이
행
과
제

- 1-1. 군민감동 친절한 행복민원실 운영
- 1-2. 군민편의 증진을 위한 민원서비스 제공
- 2-1. 지적측량성과 정확도 향상으로 지적공부 신뢰성 제고
- 2-2. 군민 중심 고품격 지적행정 추진
- 3-1. 과세기준이 되는 개별공시지가 결정·공시
- 3-2. 토지의 효율적인 이용 및 부동산 거래질서 확립
- 4-1. 일상생활 속 도로명주소 활용률 제고
- 4-2. 고품질 공간정보 생산 및 맞춤형 자료제공
- 5-1. 양방향 소통으로 정확한 지적재조사사업 추진

IV. 전략목표별 이행과제

전략 목표1 군민을 위한 으뜸 민원행정서비스 제공

이행과제 1-1 군민감동 친절한 행복민원실 운영

성 과 지 표	목 표 값				
	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
▶전화민원 응대 친절도 자가점검	4회	4회	4회	4회	4회
▶민원처리상황 운영실태 점검	12회	12회	12회	12회	12회

○ 친절하고 적극적인 대민서비스 실천

- 전화민원 응대 친절도 자가점검 설문조사 실시 : 연 4회
- 친절마인드 함양을 위한 행복드림 친절공무원 선발 : 반기별
- 신속한 민원처리·처리기간 단축을 위한 스피드지수 우수부서 및 마일리지 우수공무원 선발 : 반기별
- 민원처리 애로·문제점 해소를 위한 민원조정위원회 및 민원 후견인제 운영
- 효율적인 민원관리를 위한 민원처리상황 운영실태 점검 실시 : 월 1회
- 지연민원 제로화를 위한 민원사무처리예고제 지속 운영
- 정확하고 신속한 업무 추진을 위한 복합민원 실무협의회 상시 운영

○ 군민 만족을 넘어 군민의 감동을 위한 여권서비스 추진

- 신청·접수·수령까지 4일 이내 신속 정확한 여권 민원서비스 제공
- 근로자 편의 증진을 위한 화요 야간 여권 민원실 운영
- 정부24를 이용한 온라인 여권 재발급신청 서비스 운영
- 사회취약계층을 위한 여권 무료배송 서비스 운영

이행과제 1-2 군민편의 증진을 위한 민원서비스 제공

성 과 지 표	목 표 값				
	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
▶ 무인민원발급창구 이용	-	-	65,000건	65,100건	65,200건

○ **군민에게 다가가는 민원편의 제공**

- 사회취약계층을 위한 편의 제공
(아름다운 배려창구, 수유실, 도움벨, 민원편의용품, 점자민원 안내서 등 비치)
- 원활한 도움벨 이용을 위한 민원안내도우미 지정
- 소방서 합동 안전교육 및 수어교육 등 민원실 공무원 교육 실시 : 연 1회
- 외국인을 위한 민원서식 외국어 해석본 비치 및 명예민원 통역서비스 운영
- 간편한 민원신청을 위한 ONE-STOP 서비스 상시 운영
(사업장 폐업신고, 국제운전면허증 발급신청, 행복출산·안심 상속 신청, 지적행정, 상세주소 신청 등)

○ **시대의 흐름을 따른 편리한 민원기기 도입**

- 무인민원발급창구(14개소) 상시 운영 및 이용실태 점검으로 노후화된 기기 교체
 - 365일 24시 2개소 운영(진천군청 본관, 진천읍 옥외부스)
- 신규 주민등록증 발급 신청시 지문날인 방식의 간편화를 위한 전자적 십지지문 인식기 쏠 읍면 보급
- '22. 7. 12.부터 시행된 「주민등록증 모바일 확인서비스」의 원활한 운영과 모바일 신분증 이용 활성화를 위한 진위확인 단말기 도입 **신규사업**

전략 목표2 군민이 만족하는 지적행정 실현

이행과제 2-1 지적측량성과 정확도 향상으로 지적공부 신뢰성 제고

성 과 지 표	목 표 값				
	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
▶ 온택트 지적측량성과 검사	-	1,200필	1,250필	1,300필	1,350필
▶ 정확한 지적기준점 관리	4,069점	4,620점	4,700점	4,800점	4,900점

○ 온택트(Ontact) 지적측량성과검사

- 디지털 지적행정서비스 구현과 시대 변화에 따라 지적측량성과 검사체계를 비대면 방식으로 전환하여 업무 효율성 제고
- 지적측량성과 요청 및 발급을 온라인으로 진행함으로써 종이 문서 작성 및 보관 등에 따른 예산절감 및 지적서고 여유공간 확보

○ 지적공부 미등록 토지 정비를 통한 지적데이터 고도화

- 지적·임야도에 미등록 된 토지에 대한 일제조사 및 지적공부 정비, 등록을 통하여 군민 지적공부 신뢰도 향상
- 도면 전산화 후 발견된 필지 이격 또는 연속지적도 구축 시 접합 과정에서 부여된 가지번 토지의 기초자료조사 및 이용 현황 조사에 따른 오류유형 분석을 통해 신규등록·등록사항 정정·단순정비하여 지적공부 정리 추진

○ 세계측지계 지적기준점 설치 및 정비

- 세계측지계('21. 5. 19. 시행) 기준점 신규 설치
- 부동산종합시스템에 기준점 변동자료 신속 반영
- 지적기준점 이상 여부를 조사하여 망실·훼손된 지적기준점은 재설치 및 폐기 조치
- 한국국토정보공사(LX)에 지적기준점 위탁관리

○ 지적확정측량 성과검사 기간단축 **신규사업**

- 대상 : 도시개발사업 등 10,000㎡ 이상 대규모 개발사업지구
- 민원토지과 보유 드론을 활용하여 해당부지 현장조사
 - 대단위 도시개발사업 등 사업부지의 여건상 현장조사가 어려운 지역에 드론을 활용하여 현장확인(공사예정선과 현장경계확인 등)
- 신속한 현장검사로 성과검사 기간 단축 → 사업준공기간 10일 단축

이행과제 2-2 **군민 중심 고품격 지적행정 추진**

성 과 지 표	목 표 값				
	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
▶ 인·허가 토지 지적공부 현행화	-	300건	305건	310건	315건
▶ 소유권 변동자료 공부정리	10,800필	10,900필	11,000필	11,500필	12,000필

○ **토지이동 대상토지의 지적공부정리 신청 누락 토지 조사·정리**

- 각종 인·허가 준공(건축허가, 개발행위허가, 산지전용 등 준공, 공공사업 완료 토지)된 지적공부정리 미신청 토지 조사, 토지소유자 및 관련 부서에 지적공부정리 신청 안내
- 지적공부와 토지의 실제 이용현황 일치를 통하여 공신력 제고 및 재산권 행사 편의 도모
- 신규건물 준공에 따른 지목변경 대상 토지는 지목변경 자동처리 계획에 따라 직권으로 지목변경 처리하여 민원편의 도모

○ **토지표시변경 등기촉탁 및 소유권변동자료의 신속한 정리**

- 분할, 합병, 지목변경 등 토지이동으로 토지표시사항이 변경된 토지에 대하여 등기촉탁으로 지적공부와 등기 일치
- 토지소유자의 경제적 부담 해소 (1건당 5만원 절감 효과)
- 등기전산정보에 따라 지적공부에 등록된 토지소유자의 변경사항 정리(소유권 보존, 소유권 이전 등)

○ **구(舊)대장 한글 변환 구축사업 신규사업**

- 한자 및 일본식 표기로 작성된 구대장을 한글로 변환하여 민원 응대 및 지적 관련 업무처리시 적극 활용
- 한자 검색 및 해석에 소요되는 시간을 절감하여 민원만족도 및 행정처리 능률 향상

○ **비법인단체 부동산등기용 등록번호 신청 도우미 서비스**

- 법인 아닌 사단·재단(종중, 종교단체, 개발위원회 등)의 부동산 등기를 위한 등록번호부여 신청 시 공무원의 적극적인 도움으로 민원 해결
 - 비법인단체 등록 시 군청에서 제출서류의 샘플 제공
 - 서류보완에 따른 방문 횟수 감소로 민원만족도 제고
- 등록된 비법인단체의 부동산등기를 위한 비법인 대장 발급 및 관련 업무상담

전략 목표3 투명하고 객관적인 토지행정 추진

이행과제 3-1 과세기준이 되는 개별공시지가 결정·공시

성 과 지 표	목 표 값				
	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
▶ 개별공시지가 결정·공시	166,000필	166,500필	167,000필	167,500필	168,000필

○ 정확한 개별공시지가 조사 및 결정

- 감정평가법인 검증을 통한 지가 공정성 및 전문성 확보
- 현장조사 및 관련서류 참고하여 정확한 토지특성 조사·산정
- 신규표준지를 증설하여, 보다 정확한 개별공시지가 결정

○ 주민참여 현장상담제 서비스 운영

- 토지소유자 및 이해관계인의 개별공시지가 의견제출/이의신청시 담당공무원이 감정평가사와 함께 직접 현장 방문하여 상담 실시

○ 개별공시지가 결정통지문 스마트 전자고지서비스 시행

- 진천군 스마트 전자고지 안내시스템 구축 후 우편기반 안내문과 전자고지 서비스 병행 운영[2022년 문자·우편(41,000여 건)]
- 안내문의 전자화로 신속한 행정서비스 제공 및 기존 우편기반 안내의 문제점(주소불명 등으로 인한 반송 등) 보완

이행과제 3-2 토지의 효율적인 이용 및 부동산 거래질서 확립

성 과 지 표	목 표 값				
	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
▶개발부담금 처리	70건	77건	85건	93건	100건

- **개발부담금 부과대상 사업 사전협의·안내로 부과대상 누락방지**
 - 각종 인·허가사업 사전협의로 개발부담금 부과대상 누락 방지
 - 개발부담금 대상사업 사전 안내로 민원발생 최소화
 - 부과대상사업 누락방지를 위해 인·허가 사항 전수조사
- **지역경제 건전한 발전 기여하는 개발부담금 부과·징수 철저**
 - 토지에서 발생하는 개발이익을 환수하여 투기방지, 토지의 효율적인 이용 촉진 및 지역경제의 건전한 발전 기여
 - 개발부담금 납기 안내 및 지속적인 납부독촉을 통한 체납 최소화
 - 분할·연기납부 및 조기납부환급제도 안내를 통한 징수율 제고
- **부동산 중개업소 지도·점검 실시**
 - 관내 146개소(공인중개업소 144개소, 중개인 2개소)
 - 정기점검 분기별 1회, 합동점검 연 1회 실시 및 수시점검
 - 부동산 중개업소의 불법 중개행위 단속 및 의무사항 이행여부 점검 등 소비자의 피해를 사전 예방
- **부동산가격 안정화 및 투기예방을 위한 부동산거래신고 강화**
 - 업·다운계약 등 부동산거래 거짓신고 의심자에 대한 정밀조사 실시
 - 정밀 조사 후 허위신고 대상자 과태료 부과, 관련기관(세무서 및 경찰서 등) 통보 등 후속조치 실시
 - 위법한 부동산 거래를 예방하여 건전한 거래질서 확립
- **부동산 등기신청 문자안내 서비스 신규사업**
 - 부동산 실거래 신청 접수 익일에 소유권 등기만료일 예고문자 발송으로 과태료처분 불이익 사전예방

전략 목표4 주소정보 활용 확산 및 고품질 공간정보 제공

이행과제 4-1 일상생활 속 도로명주소 활용률 제고

성 과 지 표	목 표 값				
	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
▶ 도로명주소 안내시설물 실태조사	22,180건	22,430건	22,630건	22,830건	23,030건
▶ 국가지점번호 설치	-	-	32건	35건	38건

○ 주소정보시설 일제조사 : 연 1회

- 연1회 주소정보시설 일제조사로 정확하고 편리한 위치 정보 제공
- 건물번호판, 도로명판 등 도로명시설물 일제조사로 훼손·망실된 시설물의 정비와 신규수요 파악

(2022.12.31.기준)

구분	합계	건물번호판	도로명판	기초번호판	지역안내판
수량(개)	22,945	18,646	3,765	531	3

○ 주소정보 안내시설 신규확충 및 관리

- 도로명판, 기초번호판 신규 설치
 - 주택가 골목길 등 보행자 중심 도로명판 설치 확대
 - 정기적인 유지보수 및 실태조사 결과 망실·훼손 등 시설물 정비

○ 상세주소 부여 확대 및 활성화 추진

- 상세주소 부여 「원스톱 처리제」 적극 추진 : 3회방문⇒1회방문
 - 다가구 주택 전입신고 1회 방문으로 상세주소부여, 관련 장부 정정 처리

○ 국가지점번호판 관리 강화 및 활용 확산

- 건물 없는 곳(산, 하천 등) 응급상황 발생 시 위치 정보 제공
 - 국가지점번호판 유지관리 : 325개소

○ 생활·안전 시설물 대상 사물주소 부여

- 주민의 생활 및 안전과 밀접한 관련이 있는 다중이용시설물에 사물주소 부여함으로써, 정확한 위치 표현
 - 사물주소 부여 및 관리(11종)* : 618개소

○ 도로명주소 국민불편사항 정비

- 대규모 건물군, 종속구간 등 불편사항 정비를 쉽고 편리한 위치 찾기 및 주소표기 서비스 제공

(2022.12.31.기준)

	대규모 건물군	종속구간		합계
		긴 종속구간	2차 종속구간	
진천군	107	205	3	315

○ 주소정보관리시스템 체계적 관리

- 실시간 생성, 변화되는 도로명주소 체계적 관리 기능 제공
 - 차세대 주소정보관리시스템 구축 및 유지관리 : 월 1회(연간계약)
 - 도로명주소기본도 유지관리 : 월 1회(연간계약)

○ 주민 밀착형 홍보활동 추진

- 고지서, SNS, 각종 매체, 홍보물품, 팸플릿 등을 활용한 각종 홍보
- 민간분야 편리성 향상을 위한 도로명주소 도움센터 운영
 - 주소정보관리시스템과 연계된 <http://www.juso.go.kr>(도로명주소 안내시스템)의 Q&A 도움센터를 통한 도로명주소 검색, 연계지번 확인, 건물명 변경 등의 서비스 제공

○ 가설건축물(농막) 도로명주소 부여 사업 **신규사업**

- 오도이촌 및 귀농·귀촌 사업으로 농막, 관리사 등 가설건축물 증가
- 농막, 임시창고 등 가설건축물에 선제적 도로명주소 부여
- 가설건축물의 주소부여로 거주, 영농 등 생활편의 도모

이행과제 4-2 고품질 공간정보 생산 및 맞춤형 자료제공

성 과 지 표	목 표 값				
	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
▶ 공간정보 자료 제공	107,000장	108,000장	109,000장	110,000장	111,000장

○ 고품질 공간정보 기반의 행정업무 지원체계 구축

- 각종 개발사업 추진을 위한 연속지적도, 용도지역지구도 등 자료제공
- 공간정보 통합시스템, 지하시설물 통합관리 시스템 운영
- 지적재조사, 측량검사 등 지적업무와 주요 군정시책에 드론 촬영 지원
- 제작된 항공사진은 공간정보 통합시스템에 탑재하여 시계열 자료 구축

○ 공간정보의 안정적 이용을 위한 보안체계 확립

- 공간정보의 활용 수요 증가에 따른 보안사고 방지
- 보안의식 제고 및 보안사고 방지를 위한 보안교육 실시 : 연 2회

○ 디지털트윈 국토 사전심사청구 서비스 **ESG사업**

- 토지개발 인허가사업에 대한 사전심사청구 활용률 제고
- 디지털트윈 국토 플랫폼을 활용한 공간정보 기반 행정체계 구축

○ 드론을 활용한 토지개발 인허가 준공검사 지원 **신규사업**

- 개발행위, 산지전용 등 인허가 준공검사 시 드론 촬영 지원
- 허가면적 1,000㎡ 이상/불법훼손, 경계침범 등 민원 발생사업

○ 지적전산자료 제공 및 활용으로 국민 재산권 보호

- 조상땅 찾기, 안심상속 등 토지 재산권 권리행사 지원
- 체납자 재산조회, 개인파산 등 행정업무용 정책자료 제공

전략 목표5 주민과 함께하는 지적재조사사업

이행과제 5-1 양방향 소통으로 정확한 지적재조사사업 추진

성 과 지 표	목 표 값				
	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
▶ 지적재조사 추진 실적	1,000필	2,100필	2,200필	2,500필	2,500필

○ 2023년 지적재조사 사업지구 지정 및 추진

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12. (2년)
- 사업대상 : 6개 지구 (약 2,700여 필지, 약 3km²)
 ※ 원덕1, 벽암1, 연곡1, 용몽1, 사곡1, 사곡2
- 사업내용 : 토지현황조사, 지적재조사측량, 지적공부 작성 등
- 사 업 비 : 약 541,571천원정도 (측량비 국비 100%)

○ 2022년 지적재조사 사업지구 경계확정 및 조정금 부과·징수

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2023. 12. (2년)
- 사업대상 : 7개 지구 (5,211필지, 약 5km²)
 ※ 갈월2, 도하1, 사양1, 장월1, 성대1, 오갑1, 화상1
- 사업내용 : 경계조정, 사업완료(고시), 조정금 부과·징수
- 사 업 비 : 약 600,000천원 (조정금 군비 100%)

○ 2024년 지적재조사 사업지구 신청 준비

- 사업기간 : 2023. 9. ~ 2024. 5.
- 사업대상 : 5개 지구 (약 2,500여 필지, 약 3km²)
- 사업내용 : 실시계획, 주민설명회, 토지소유자 동의서 징구 등

○ 지적재조사 조정금 설명회 개최

- 사업기간 : 2023. 2. ~ 2023. 8. (※비예산사업)
- 사업대상 : ‘22년 지적재조사사업 완료지구
 ※ 갈월2, 도하1, 사양1, 장월1, 성대1, 오갑1, 화상1
- 사업내용 : 군 담당공무원과 감정평가사 입회하에 면적증감으로
 조정금이 발생한 필지 소유자들을 대상으로, 감정평가
 산정 요인(형세와 위치)등에 대해 설명

○ 개별불부합지 지적재조사 사업 추진 **신규사업**

- 지적불일치, 등록 오류 등 10필지 미만의 연속개별불부합지
 전수조사 실시

V. 현안사업

1. 디지털트윈 국토 사전심사청구 서비스

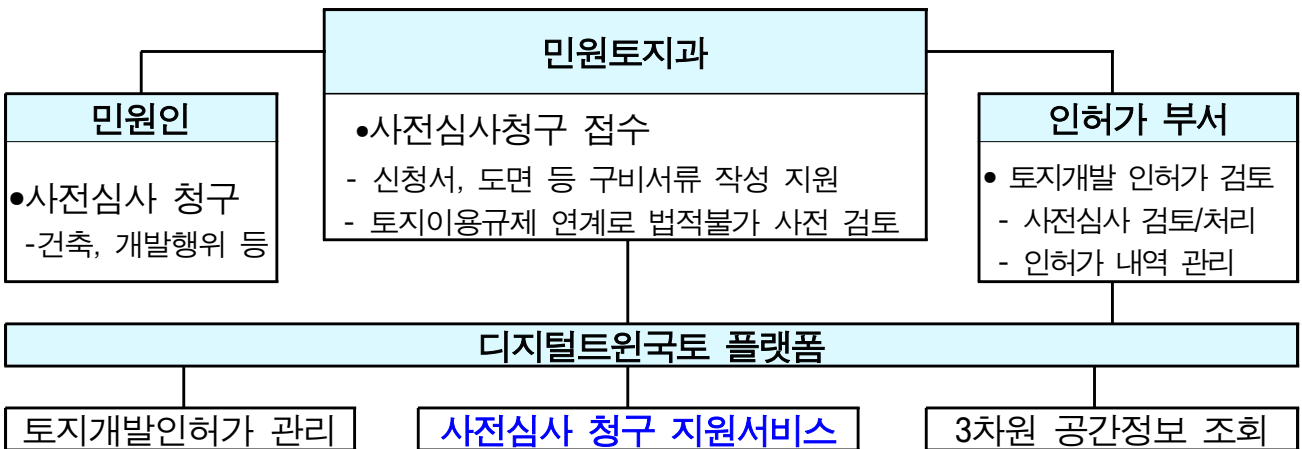
□ 사업 추진배경

- ‘21년 국토교통부 주관 「디지털트윈 국토 플랫폼*」 구축
*현실과 동일한 3차원 가상공간을 구축하여 국토의 효율적 관리 및 도시문제 해결
- 토지개발 인허가 민원은 많은 비용과 시간 소요되어 사전심사청구* 제도의 적극 활용 필요

*경제적으로 많은 비용이 수반되는 법정민원을 행정기관에 신청하기 전, 약식의 사전심사를 받는 제도

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 2. ~ 계속
- 사업내용 : 디지털트윈국토 기반 사전심사청구서 작성지원
 - 도면제작 서비스 ⇨ 위치도, 구적도, 건물배치도 등 작성 및 출력
 - 토지e음 연계 ⇨ 토지이용규제정보 연계하여 건축용도, 건폐율 등 제한사항 사전진단
 - 토지개발 부대비용 산정 ⇨ 지적측량비, 부담금, 점용료 등



○ 사전심사청구 지원 대상 - 6종

번호	민원사무명	처리기간	구비서류
1	건축허가	7일	1. 건축계획서 1부
2	공장사업계획승인	7일	1. 사업계획서 2. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 시행규칙 서류
3	산지전용허가	15일	1. 사업계획서 2. 산지전용예정지 도면(6천분의 1등) 3. 산지전용예정지 도면(2만5천분의1지형도)
4	개발행위허가	7일	1. 사업계획서 2. 배치도 등 공사 및 사업관련도서
5	초지조성허가	15일	1. 사업계획서
6	농업생산기반시설/용수의 사용허가신청	10일	1. 신청서 2. 현황실측도 3. 위치도

□ 향후계획

- 2023. 1. : 디지털트윈 국토 플랫폼 사용자교육(민원접수 및 인허가 담당자)
- 2023. 2. ~ 12. : 디지털트윈 사전심사청구 서비스 운영
- 2023. 12. : 사전심사청구 기능개선 및 고도화 추진(LX 협의)

□ 기대효과

- 사전심사청구 활용도 제고 및 인허가 행정 신뢰도 향상
- 민원인의 시간/비용을 절감하는 주민편의 적극행정 구현

VI. '23년 신규사업 및 특수시책

1. 모바일 신분증 진위확인 단말기 도입·활용

□ 사업의 필요성/ 추진배경

- '22. 7. 12.부터 「주민등록증 모바일 확인서비스」의 본격적인 시행으로 모바일 신분증 사용 급증이 예상됨에 따라 모바일 신분증 진위확인 단말기를 도입하여 주민등록증은 물론 운전면허증까지 진위확인하여 원활한 민원업무를 추진하기 위함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 4. (약 4개월간)
- 사업비 : 8,000천원(800천원×10대)
- 도입부서 : 민원토지과 민원팀, 읍면 민원실 및 출장소
- 주요내용
 - (현행) 주민등록증 : 정부24앱 활용
 - 운전면허증 : 모바일 신분증 검증앱 활용
 - *별도 기기가 없어 공무원 개인 휴대폰 이용중
 - (변경) 주민등록증, 운전면허증 : 모바일 신분증 진위확인 단말기 활용

□ 추진계획

- 2023. 1. ~ 3. : 조달청 물품 등재 확인 및 구입
- 2023. 4. : 읍면 및 출장소 물품 배부 및 기기 사용법 교육
- 2023. 5. : 주민등록증 모바일 확인서비스 시행

□ 기대효과

- 민원인의 손쉬운 모바일 신분증 사용으로 민원편의 증진
- 전국 어디서나 모바일 신분증으로 편리한 민원서비스 제공

2. 지적확정측량 성과검사 기간단축

□ 사업의 필요성/ 추진배경

- 지적확정측량은 10,000㎡ 이상의 대단위 토지개발사업 사업부지를 측량하는 사업으로, 사업부지 여건상 현장조사에 시일이 걸려 성과검사 기간이 늘어남에 따라 사업시행자의 민원 발생
- 측량검사 담당자가 육안으로 확인할 수 없는 취약지역을 드론을 활용하여 확인함으로써 신속·정확한 성과검사로 사업의 원활한 지원이 용이

※ 지적확정측량 검사 기간(통상 20일)

□ 사업개요

- 2023년도 확정측량사업 대상

토지소재지	지구명	대상사업 내역	
		필지수	면적(㎡)
문백면 봉죽리 338-1 일원	오아시스빌리지대지조성사업	2	29,214
이월면 사당리 172 일원	진천 테크노폴리스 산업단지 조성사업	368	774,015
진천읍 교성리 273-2 일원	진천 교성2지구 도시개발사업	21	60,509

- 기간단축 내용 : **10일 단축**

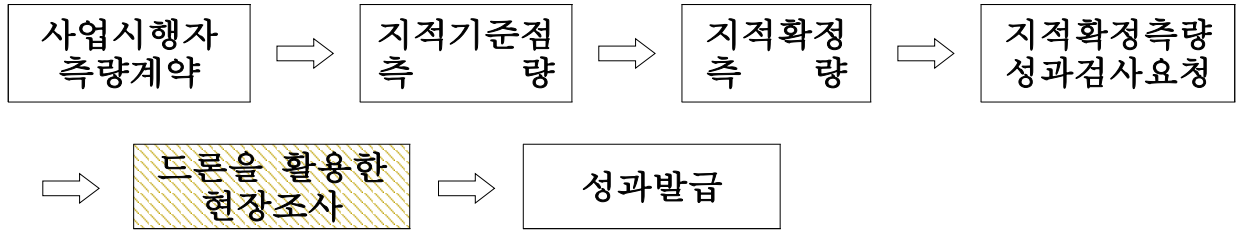
- (당초) 지적확정측량 성과검사(20일)
- (변경) 드론활용 지적확정측량 성과검사(10일)

- 사업내용

- 민원토지과 보유 드론(팬텀4RTK회전익) 및 드론자격증 보유 공무원을 활용하여 확정측량 대상부지를 신속하고 정밀하게 현장조사
- 육안으로 식별불가능한 현장을 고해상도 카메라를 이용하여 위치확인
- 정밀 조사를 위해 RTK(이동측량)측량방식을 병행하여 정확도 제고

- 소요예산 : 비예산(공무원 직접 추진)

※ 드론을 활용한 지적확정측량검사 사례



□ 기대효과

- 확정측량 성과검사 기간을 단축하여 사업준공기간 단축
- 급경사지 및 임야 등 위험지역 드론촬영으로 사고예방
- 신속·정확 성과검사로 국민의 소유권보호 기대

3. 구(舊)대장 한글 변환 구축 사업

□ 사업의 필요성/ 추진배경

- 한자 및 일본식 표기로 작성된 구(舊)토지대장 내용 확인 민원이 반복적으로 발생하나 한자 해석 등의 많은 시간이 소요되어 민원만족도가 떨어짐.
- 구(舊)토지대장 한글화로 일제 잔재를 청산하고 조상땅 찾기, 지적민원 소송업무 등의 기초자료 및 지적 관련 업무 활용

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 2028.(6개년)
- 사업대상 : 구(舊)대장(토지/임야대장/공유지연명부)
- 사업량 : 총 523,638장
- 소요예산 : 11,000천원(한글변환프로그램 1식)
- 사업내용 : 구(舊)토지대장의 소유자, 주소, 변동연월일 등 한자를 한글로 변환

□ 추진계획

- 2023. 1. : 통합일자리지원단 공공근로사업 협조 요청
- 2023. 2. ~ 11. : 구(舊)토지대장 한글 변환 작업 추진
- 2023. 12. : 한글 구(舊)토지대장 시범서비스 운영

□ 기대효과

- 조상 땅 찾기 등 다양한 민원처리에 활용하여 효율적인 업무 추진과 민원만족도 향상
- 공공근로사업과 연계하여 노인 일자리 창출에 기여

4. 비법인단체등록 신청 도우미 서비스

□ 사업의 필요성/ 추진배경

- 종종·마을회 등 비법인단체는 생소한 등록번호부여 신청서류 작성으로 서류를 보완하기 위하여 재방문하는 경우가 많이 발생
- 비법인단체는 다수가 모여 회의록을 작성하므로 많은 시간이 소요되어 보완서류 작성이 어려움.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 계속
- 사업대상 : 부동산에 대한 소유권보존 또는 이전등기를 위한 등록번호의 부여신청을 하는 비법인단체
- 소요예산 : 비예산(담당자 직접 수행)
- 사업내용
 - 비법인 규약 및 회의록 예시 제작
 - 군청홈페이지를 통해 기본서식파일 제공

□ 추진계획

- 2023. 1. : 종종, 종교단체, 기타단체 별 비법인 규약 및 회의록 기본서식 작성
- 2023. 2. : 군청홈페이지에 기본서식파일 등록, 민원토지과 7번 창구 내 전담창구표시, 담당자 지정운영
- 2023. 3. ~ 계속 : 언론홍보 및 도우미서비스 본격 실시

□ 기대효과

- 서류작성예시를 제공함으로써 민원인의 시간적·경제적 부담 경감
- 서류보완에 따른 방문 횟수 감소로 신속한 민원처리 및 민원 만족도 향상

5. 부동산 등기신청 문자안내 서비스

□ 사업의 필요성/ 추진배경

- 부동산 거래계약 체결 후 잔금 지급일로부터 60일 이내에 소유권이전등기를 신청하여야 함에도 이를 인지하지 못하거나 기한을 놓쳐 과태료 처분을 받는 사례가 있으므로 부동산 거래 신고시 문자서비스 사전 안내로 군민 불이익 최소화

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 1. ~ 계속
- 대 상 : 부동산 거래신고 당사자(매수인)
- 업 무 량 : 총 5,000여 건 정도(실거래 및 검인신고건 중 분양권제외)
- 주요내용
 - 부동산 거래신고 접수 익일에 등기만료일 예고 문자 발송

< 문자 예시 >

“소유권이전등기 신청은 잔금 지급일(계약효력발생일)로부터 60일 이내에 하여야 과태료가 부과되지 않습니다.”

□ 기대효과

- 부동산등기 신고 지연에 따른 과태료 사전 예방
- 투명한 부동산 거래질서 확립 및 적극 토지행정 실현

6. 가설건축물(농막) 도로명주소 부여사업

□ 사업의 필요성/ 추진배경

- 30일 이상 거주·정착에 활용하는 구조물은 도로명주소 부여 가능
- 오도이촌* 및 귀농·귀촌 사업으로 농막 등 가설건축물 증가 추세
* 5일은 도시, 2일은 농촌에서 생활하는 주거 유형
- 가설건축물에 대한 도로명주소 부여로 영농, 거주 등 주민 편의 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 계속
- 사업대상 : 관내 가설건축물(농막 등) 429개소
- 사업비 : 비예산
- 사업내용
 - 농막, 임시창고 등 가설건축물에 도로명 주소부여
 - 매년 건물번호 일제조사 시 가설건축물 실태조사 병행

□ 추진계획

- 2023. 1. : 가설건축물 대상 도로명주소 부여 안내문 발송
- 2023. 1. ~ 12.(상시) : 가설건축물 신고(연장)시 주소부여 안내
- 2023. 11. : 설치기간 만료 및 철거 시 도로명주소 직권 폐지 검토

□ 기대효과

- 가설건축물의 주소 부여로 영농, 경제활동 등 주민편의 도모
- 적극적 도로명주소 부여로 위치 찾기, 긴급구조 등 주소정보 활용도 제고

7. 드론을 활용한 토지개발 인허가 준공검사 지원

□ 사업의 필요성/ 추진배경

- 디지털트윈 기반 『토지개발인허가 지원시스템』*구축
 - * '22년 국토교통부 주관 디지털트윈국토 시범사업 추진
- 드론 영상을 활용한 토지개발사업 준공검사 기능 구현

□ 사업개요

- 사업내용 : 토지개발 사업 준공검사시 고정밀 드론 영상으로 공사현황, 경계 등 확인하여 준공검사 지원
- 사업대상 : 토지개발 인허가 사업(개발행위, 산지전용)
 - 사업면적 1,000㎡ 이상 사업
 - 불법 훼손, 경계 침범 등 민원 발생한 토지개발사업

▶ 항공영상 VS 드론영상 해상도 비교



- 드론 운영 기반을 갖춘 민원토지과에서 촬영 및 영상제작
 - 드론 3대 : 회전익 2대, 고정익 1대
 - 드론 조종자격(1종) 5명 보유

□ 기대효과

- 토지개발 사업의 준공검사 효율 향상 및 민원 발생 방지
- 드론을 활용한 행정지원체계 구축 및 공간정보 활용도 제고

8. 개별불부합지 지적재조사 사업 추진

□ 사업의 필요성/ 추진배경

- 이웃간 분쟁, 재산권 행사 제약 등의 시급성에도 불구하고 현재 추진하고 있는 지적재조사사업(집단불부합지) 제도 (장기간 소요되는 절차 등)의 비효율적인 공백을 보완하여 집단불부합지 정리와 병행 추진

※ 집단불부합지(10필지 이상) 및 경계점좌표등록부 시행지역을 제외한 모든 토지를 대상으로 함

□ 사업개요

- 민원·소송 등 경계분쟁으로 국민 불편이 예상되는 토지, 등록 사항정정 대상토지 중 10필지 미만으로 연속된 토지, 지적 공부에 면적오차 허용범위를 초과하여 등록된 토지 등에 대하여 개별불부합지 지적재조사 사업 추진

□ 추진계획

- 2022. 5. : 개별불부합지 전수조사 추진계획 수립
- 2023. 2. : 개별불부합지 우선순위 선정
- 2023. 3. ~ 12. : 개별불부합지 조사 및 등록

□ 기대효과

- 소규모 개별불부합지의 경계가 분명해짐에 따라 경계분쟁 해소
- 디지털 지적을 통한 국민 재산권 보호